Finanzministerium
des Landes Nordrhein-Westfalen

# Regionalkonferenz für wirtschaftliche kommunale Infrastruktur im Regierungsbezirk Detmold

26. April 2012

Die ÖPP-Initiative Nordrhein-Westfalen

Regine Unbehauen, Leiterin der PPP-Task Force im Finanzministerium NRW

# Thematische Einführung

- Hintergründe für die heutige Veranstaltung

  - Wissens- / Informationstransfer
  - Vorstellung ÖPP-Initiative NRW
  - Konkrete Ergebnisse aus aktuellem Bericht zum Thema „unterschiedliche Instandhaltungsstrategien“
  - Rahmenbedingungen aus Sicht der Kommunalaufsicht
  - Vorstellung Praxisbeispiel aus Sicht der Öffentlichen Hand

# PPP-Task Force NRW

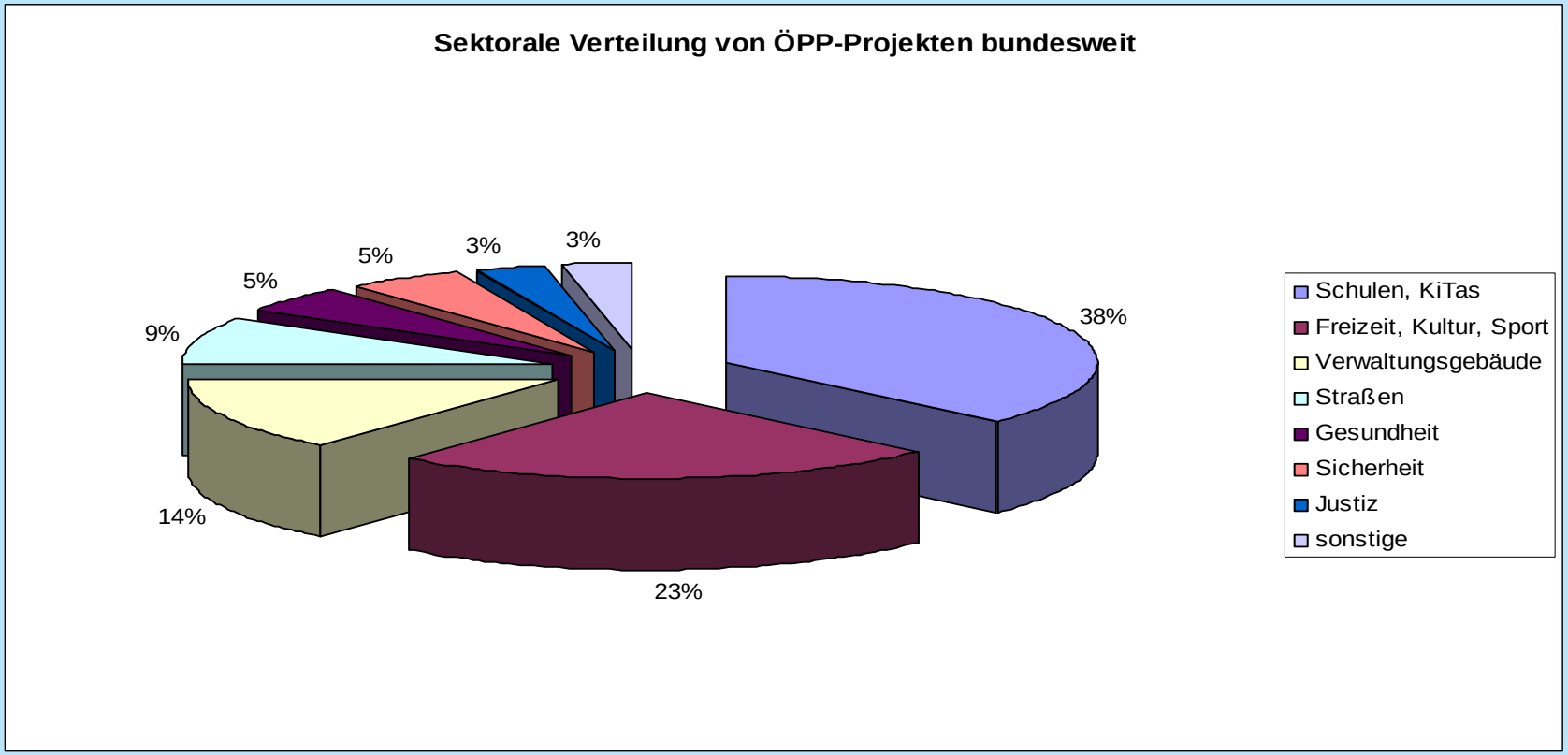
- Gründung 2002 im Finanzministerium
- „Ausführendes Organ" der ÖPP-Initiative der Landesregierung NRW
- Zentrale Anlaufstelle für Öffentliche und Private
- Starthilfe für öffentliche Projektträger, die Interesse an ÖPP-Modellen gefunden haben („Frühphasenberatung“)
- Begleitung und Evaluierung von Pilotprojekten
- Standardisierung des ÖPP-Prozesses, Veröffentlichung von Leitfäden/Informationen zu bestimmten Schwerpunktthemen in regelmäßigen Abständen

# Was ist ÖPP / PPP? (Inhabermodell)

- Langfristige Zusammenarbeit zwischen Öffentlicher Hand und privatem Partner zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben
- Privater Partner: Übernimmt Leistungspaket (planen, bauen, finanzieren, betreiben, ggf. verwerten) auf Grundstück der Öffentlichen Hand; Zeitraum i.d.R. 20-30 Jahre; trägt Verantwortung für die Funktionsfähigkeit während der gesamten Nutzungszeit
- Öffentlicher Partner: Tritt als Abnehmer des gesamten Leistungspakets auf und zahlt dafür ein Nutzungsentgelt, verteilt über den gesamten Zeitraum; Steuerung verbleibt bei Öffentlicher Hand, ebenso Eigentum an Grundstück und Immobilie
- Keine Privatisierung, keine Übertragung von hoheitlichen Bereichen

# Übersicht ÖPP-Projekte bundesweit

*Quelle: Partnerschaften Deutschland / ÖPP Deutschland AG: PPP-Projektdatenbank; www.ppp-projektdatenbank.de*



# Übersicht ÖPP-Projekte bundesweit / NRW

Seit 2002: **Bundesweit** 176 ÖPP-Projekte mit Vertragsschluss

- betrifft Projekte mit den Elementen Planen, Bauen, Finanzieren und Betreiben
- davon ca. 73 % Inhabermodell
- davon ca. 130 Projekte auf kommunaler Ebene

Seit 2002: In **NRW** 50 ÖPP-Projekte mit Vertragsschluss

- davon 46 kommunale Projekte (vorwiegend Hochbau)

*Quelle: Partnerschaften Deutschland / ÖPP Deutschland AG: PPP-Projektdatenbank; www.ppp-projektdatenbank.de*

# Erfahrungen aus den Pilotprojekten in NRW
# Erfolgskriterien:

- Politischer Wille
- Finanzierbarkeit
- Sorgfältige Projektauswahl / ÖPP-Eignungstest
- Straffe Projektorganisation
- Ergebnisorientierte Leistungsbeschreibung
- Einbeziehung späterer Nutzer
- Kontrolle und Steuerung in der Bauphase (Termine und Qualitäten) und auch in der Betriebsphase

# Erfahrungen aus den Pilotprojekten in NRW
# Nachteile / Risiken:

- Fehlende / unzureichende Datenbasis
- lange Bindung / Flexibilität während Vertragslaufzeit?
- hoher Aufwand / komplexe Struktur
- Finanzierungskonditionen
- Insolvenz des privaten Partners?
- Personal

# Erfahrungen aus den Pilotprojekten in NRW
# Vorteile / Chancen:

- Effizientere, schnellere und kostengerechte Realisierung
- Optimierung durch Verhandlungsverfahren
- Übertragung wesentlicher Risiken auf den Privaten
- Hohe Nutzerzufriedenheit
- Verwaltungsmodernisierung
  - Reduzierung der Aufgaben auf den Kernbereich
  - Lernen von Privaten

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

**Regine Unbehauen**

Leiterin der PPP-Task Force NRW
Finanzministerium NRW
E-Mail: regine.unbehauen@fm.nrw.de

Weitere Informationen: www.ppp.nrw.de