



24. ÖPP-Forum

Infrastrukturkompetenzzentrum und ÖPP-Initiative des Landes Nordrhein-Westfalen

Düsseldorf, 03. November 2015

Regine Unbehauen, Leiterin Kompetenzzentrum für finanzwirtschaftliche Fragen bei Infrastrukturmaßnahmen
und PPP-Task Force im Finanzministerium NRW

Rückblick ÖPP-Initiative NRW - Infrastrukturkompetenzzentrum

- Letztes Forum Oktober 2014
- Erweitertes Tätigkeitsgebiet:
„Kompetenzzentrum für finanzwirtschaftliche Fragen bei
Infrastrukturmaßnahmen“
- Ausweitung Zusammenarbeit mit der NRW.BANK seit **01.01.2015**
Neutrale Beratung und Information, u.a. zu
 - Handlungsoptionen, Projektstrukturierung
 - ÖPP, Beteiligung Privater in der Ausführung
 - Wirtschaftlichkeitsvergleichen / Methodik
 - Alternative Finanzierungen

Kompetenzzentrum Infrastrukturmaßnahmen und PPP-Task Force: Zusammenarbeit mit der NRW.BANK

- Parallel Bearbeitung von Themen (z.B. ÖPP)
- Sukzessive gewachsene Zusammenarbeit
- Aktuell formelle Zusammenarbeit im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrages:



Strategische
Aufgaben

Operative
Aufgaben

Landesseitige
Themen und Projekte

Kommunale Themen
und Projekte

- Leistungen für das Finanzministerium sind Bestandteil eines umfassenden **Beratungsangebotes für Kommunen** durch die NRW.BANK



Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen im kommunalen Hochbau: Methodenentwicklung, Erprobung, Leitfaden, Modell, Handbuch

2011: „Grundlagenbericht“

- Variantengegenüberstellung
- Projekte, theoretisches Modell
- Berechnungsbeispiele

2011 / 2012: Weiterentwicklung

- Regionalkonferenzen
- Erprobung Pilotprojekte / Praxistest

2013 / 2014: Praxisleitfaden

- Empfehlungen zum Aufbau von Vergleichsrechnungen (Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen)
- Veranstaltungen
- Erprobung Pilotprojekte

2014 / 2015: Rechenmodell

- Ergänzung zum Praxisleitfaden
- Excel-Berechnungsmodell für Variantenvergleich
- Handbuch
- Erprobung Pilotprojekte



Leitfaden „Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen im kommunalen Hochbau“ (WU NKF)

Anwendung der Instrumente bei kommunalen Pilotprojekten:

Mülheim:	0-Variante / Sanierung / ÖPP	}	Grundlagen-Bericht 2011
Marienheide:	0-Variante / Sanierung / ÖPP		
Theoretisches Modell:	0-Variante / Sanierung / ÖPP		
Schwelm:	0-Variante / Sanierung / Neubau / ÖPP	}	Erprobung, Berichtserweiterung 2012/13
Witten:	0-Variante / Sanierung / ÖPP		
Geseke:	0-Variante / Sanierung / Neubau / ÖPP	}	Erprobung, Berichtserweiterung und Leitfaden 2013 -2014
Marl:	Sanierung / Neubau / ÖPP		
Greven:	0-Variante / Sanierung / Neubau / ÖPP		
Castrop-Rauxel:	0-Variante / Sanierung / Neubau / ÖPP	}	Anwendung Rechenmodell 2015-
Kr. Recklinghausen:	"0+"-Variante / Sanierungsvarianten / Neubauvarianten / Beschaffungsvariante GU		

Leitfaden und WU-NKF- Rechenmodell Rück- und Ausblick - Stand: 10/2015

- CD mit Rechenmodell: ca. 160 Bestellungen
- Anwenderschulungen zum Rechenmodell 2015
 - 8 Schulungstermine durchgeführt
 - über 100 Teilnehmer aus ca. 50 Kommunen, GPA
- Schulungstermine 2016
 - 21. Januar
 - 10. März (Workshop geplant)
- FAQ-Liste / Anwenderinfo in Vorbereitung
(Registrierung auf Internet-Seiten der NRW.BANK bereits möglich)

Weitere Aktivitäten im Rück- und Ausblick

- Erlass MBWSV vom 12.08.2015 zur Förderfähigkeit von Beratungskosten
- Standardisierung „Abbildung der Ergebnisse im Haushalt“ in Abstimmung mit den Bezirksregierungen und dem Innenministerium sowie der GPA
- Neuausrichtung Bau- und Liegenschaftsbetrieb (Projektteam Wirtschaftlichkeit/Finanzierung)
- Fratzscher-Bericht („Gabriel-Kommission“)
- ÖPP und Verkehrsinfrastruktur (Anhörung Landtag NRW, Infrastrukturgipfel, parl. Abend)

Erfahrungen aus ÖPP für optimierte, nachhaltige öffentliche Infrastrukturmaßnahmen

- Lebenszyklus-Betrachtung
- Risikobetrachtung und –bewertung
- wertsichernde Instandhaltung
- Standardisierte Methodik und Rechenmodelle zum Wirtschaftlichkeitsvergleich
- Handeln nach NKF bzw. EPOS.NRW (Ressourcenverbrauch / Entwicklung Vermögenswerte)
- Berücksichtigung auch von Vermögenseffekten und Restnutzungsdauern der Immobilien in der Maßnahmenentwicklung und Strategiewahl

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Regine Unbehauen

Leiterin Kompetenzzentrum für finanzwirtschaftliche Fragen bei
Infrastrukturmaßnahmen und PPP-Task Force im Finanzministerium NRW

E-Mail: regine.unbehauen@fm.nrw.de

Weitere Informationen:
www.ppp.nrw.de