## Kleine ÖPP in Königswinter



## ÖPP für Sport, Feuerwehr und Schulen

### **Ashok Sridharan**

Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer Stadt Königswinter

20. ÖPP Forum

07. Juli 2011 Düsseldorf

## **Kunstrasenplatz Oberpleis**





## Kunstrasenplatz Oberpleis



- Einer Forfaitierung wird unter Einrede- und Einwendungsverzicht zugestimmt
- Die Stadt ist jederzeit Eigentümerin des Sportplatzes mit allen Bestandteilen
- Bauunterhaltung und Gewährleistungspflege obliegen dem Investor
- Der für die Erneuerung des Kunstrasens nach 12 bis 15 Jahren erforderliche Betrag wird auf einem an die Stadt verpfändeten Konto angespart
- Die Bauausführung wird seitens der Stadt von dem Planungsbüro mit überwacht
- Vertragsvolumen: 2,1 Mio €
- Transaktionskosten 15.000 € für technische, wirtschaftliche und rechtliche Beratung

## Kunstrasenplatz Oberpleis



### **Zeitlicher Ablauf**

2004: Anmeldung der Mittel für 2005: Neubau mit Kommunalkredit

2005, 1. Quartal: Prüfauftrag PPP, Unterrichtung

Kommunalaufsicht

2005, 2. Quartal: Ing.-Büro mit Detailplanung beauftragt

2006, 1. Quartal: Wirtschaftlichkeitsuntersuchung und

Beschluss für PPP-Modell

2006, 2. Quartal: Beschluss über wesentliche Vertragsinhalte

und Beginn des Vergabeverfahrens

2006, 3. Quartal: Vertragsabschluss nach Anzeige an

Kommunalaufsicht

2006, 4. Quartal: Baubeginn

2007, 2. Quartal: Fertigstellung des Sportplatzes

2007, 3. Quartal: Aufnahme des Spiel- und Trainingsbetriebs

## Feuerwehrgerätehaus Bockeroth









## Feuerwehrgerätehaus Oberdollendorf





Bauzeit März 2011 bis Oktober 2011 NGF ca. 709 m², BRI 3.485 m³ Kosten KG 200/300/400 1,31 Mio. € Barwertvorteil PPP. min. 3,3 %





## Feuerwehrgerätehäuser Vertragsinhalt



- Vertragslaufzeit: 30 Jahre, letzte Rate nach Ablauf
- Grundstück kann dinglich oder schuldrechtlich bereitgestellt werden.
   Wenn dinglich, dann Heimfallrecht bei Insolvenz des Investors
- Forfaitierung wird in Aussicht gestellt
- Winterdienst und Pflege der Außenanlagen obliegt dem Investor
- Regelmäßige Pflege durch Stadt / nutzende Löschgruppe
- Bauunterhaltung während der Vertragslaufzeit bei Investor
- Obergrenze f
  ür die Vergabe betr
  ägt
  - 99.750 € Brutto/Jahr in der Vergabe Bockeroth
  - 59.000 € Brutto/Jahr + 515.000 € KPII-Mittel in der Vergabe Oberdollendorf

mit dem Vorbehalt, bei Überschreitung die Ausschreibung aufzuheben

### Mittelstandsfreundlichkeit



- Abstimmung des Vergabeverfahrens mit Kreishandwerkerschaft und Handwerkskammer
- Keine PPP-spezifische Referenz
- Keine verbindliche Bankenerklärung sondern Lol
- Bürgschaft in Höhe einer Jahresrate über die Vertragslaufzeit
- Keine Projektgesellschaft
- Vertragslaufzeit

## Feuerwehrgerätehaus Oberdollendorf



#### **Zeitlicher Ablauf:**

Planungsauftrag Januar 2010

Beginn Vergabeverfahren Juni 2010

Baugenehmigung
 September 2010

Vergabevorschlag November 2010

Beteiligung Kommunalaufsicht November 2010

Vertragsunterzeichnung
 Dezember 2010

Baubeginn März 2011

Fertigstellung Oktober 2011

Besonderheit: Einbindung von Mitteln aus dem Konjunkturpaket II











30 Jahre PPP

Kosten KG 300/400 8,21 Mio. € PPP-Vorteil ca. 14%











- Vertragslaufzeit: 30 Jahre, letzte Rate nach Ablauf
- Bauunterhaltung für Dächer und Fassaden während der Vertragslaufzeit bei Investor
- Zwischenfinanzierung durch Investor
- Keine Projektgesellschaft
- Separat abrechenbarer Abschnitt mit Beginn in 2010 und Abnahme bis 09/2011 wegen Einbindung von Mitteln aus dem Konjunkturpaket II
- Keine Unterbrechung des Schulbetriebs
- Schnittstelle zu Beleuchtungs- und Heizungscontracting



#### **Zeitlicher Ablauf:**

Klärung Konjunkturpaket II
 November 2009

Planungsauftrag Januar 2010

Beginn Vergabeverfahren Juni 2010

Vergabevorschlag
 November 2010

Beteiligung Kommunalaufsicht November 2010

Vertragsunterzeichnung
 November 2010

Baubeginn
 Dezember 2010

Gesamt-Fertigstellung Januar 2012

Einbindung von Mitteln aus dem Konjunkturpaket II Endfinanzierung durch die Stadt Störende Bauarbeiten ausschließlich während der Ferien

## Kleine ÖPP in Königswinter



### Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Ashok Sridharan
Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer
Stadt Königswinter
Telefon: 02244/889-215

ashok.sridharan@koenigswinter.de