

WU-NKF-Rechenmodell für Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen

NRW.BANK

Düsseldorf, 23. September 2014

Münster, 24. September 2014



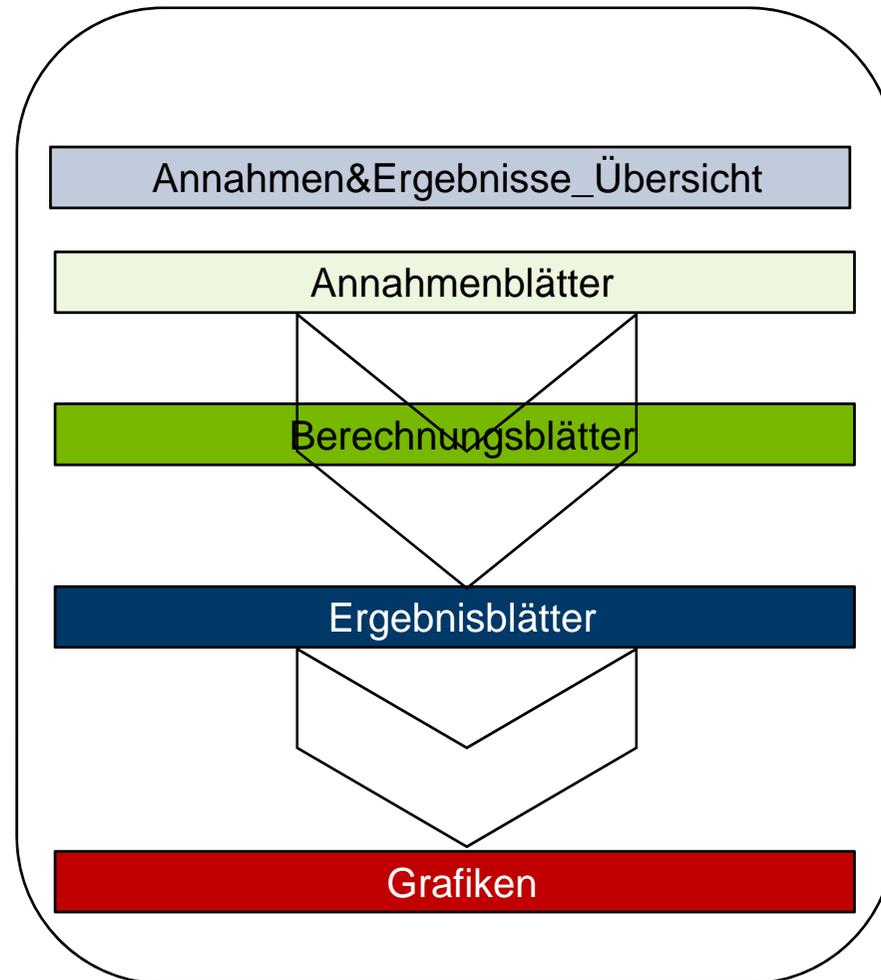
Agenda

1. Ausgangssituation zum WU-NKF-Rechenmodell
2. Struktur und Einführung in das Modell
3. Überblick Begleithandbuch

Ausgangssituation zum WU-NKF-Rechenmodell

- **Das WU-NKF-Rechenmodell:** Standardisiertes, nutzerfreundliche Excelbasiertes Rechenmodell - erstellt zwischen Februar und September 2014 - basierend auf NKF-Leitfaden von Januar/September 2014
- **Methodisches Grundkonzept des Modells:** Wirtschaftlichkeitsuntersuchung von verschiedenen Handlungsvarianten (u.a. 0-Variante; Sanierung, Neubau, Mieten) in verschiedenen Beschaffungsvarianten (Eigenrealisierung; ÖPP) unter Berücksichtigung des NKF-Ressourcenverbrauchskonzeptes für öffentliche Hochbauten
- **Ziel:** Identifizierung der langfristig wirtschaftlichsten Immobilienlösung mit dem geringsten Ressourcenverbrauch (d.h. ressourcenspezifische Barwertberechnung)
- **Zusatznutzen:** Identifizierung von u.a. Energieverbräuchen, Energieeinsparungen, Amortisationsdauern, Barwertberechnung nach FMK-Methodik
- **Anwender/Nutzer:** Kommunale Entscheidungsträger, Kämmerer etc.

Struktur des WU-NKF-Rechenmodells



Inhaltsverzeichnis

Inhaltsverzeichnis	4
1. Einleitung	6
1.1 Leitfaden als Basis	6
1.2 Anforderungen an Nutzer des Rechenmodells.....	8
1.3 Leistungsmerkmale des WU-NKF-Rechenmodells	9
1.4 Grundlegende Anwendungsfragestellungen	11
1.5 ÖPP-Varianten	15
1.6 Risikobewertungen	16
1.7 Besonderheiten der Ergebnisdarstellung	17
2. Modellstruktur und Anwendungshinweise	19
2.1 Annahmenblätter	21
2.1.1 Annahmenblatt „Generelle-Annahmen“	21
2.1.2 Annahmenblatt „Nichtlineare-Annahmen“	24
2.1.3 Hilfsblatt „Zeit“.....	25
2.2 Berechnungsblätter	25
2.2.1 Berechnungsblatt „0-Variante“	25
2.2.2 Berechnungsblatt „Eigenrealisierung-Sanierung“	26
2.2.3 Berechnungsblatt „ÖPP-Sanierung“	29
2.2.4 Berechnungsblatt „Eigenrealisierung-Neubau“	29
2.2.5 Berechnungsblatt „ÖPP-Neubau“	29
2.2.6 Berechnungsblatt „Mietvariante“	29
2.3 Ergebnisblätter	30
2.3.1 Ergebnisblatt „Zusammenfassung“	30
2.3.2 Ergebnisblatt „Veränderung-EK“	32
2.3.3 Ergebnisblatt „Ergebnis“	33
2.3.4 Übersichtsblatt „Annahmen & Ergebnisse-Übersicht“.....	33
2.4 Grafische Abbildungen der Ergebnisse.....	34
2.5 Allgemeine Anwendungshinweise.....	37
3. Fiktiver Beispielfall „Ernst-von-Block-Grundschule der Stadt Beldingen“	39
3.1 Vorbemerkungen	39
3.2 Eingabeschritte im Modell.....	39