



# 27. Infrastruktur- / ÖPP-Forum

Düsseldorf | 13. November 2018

Ministerium der Finanzen  
des Landes Nordrhein-Westfalen

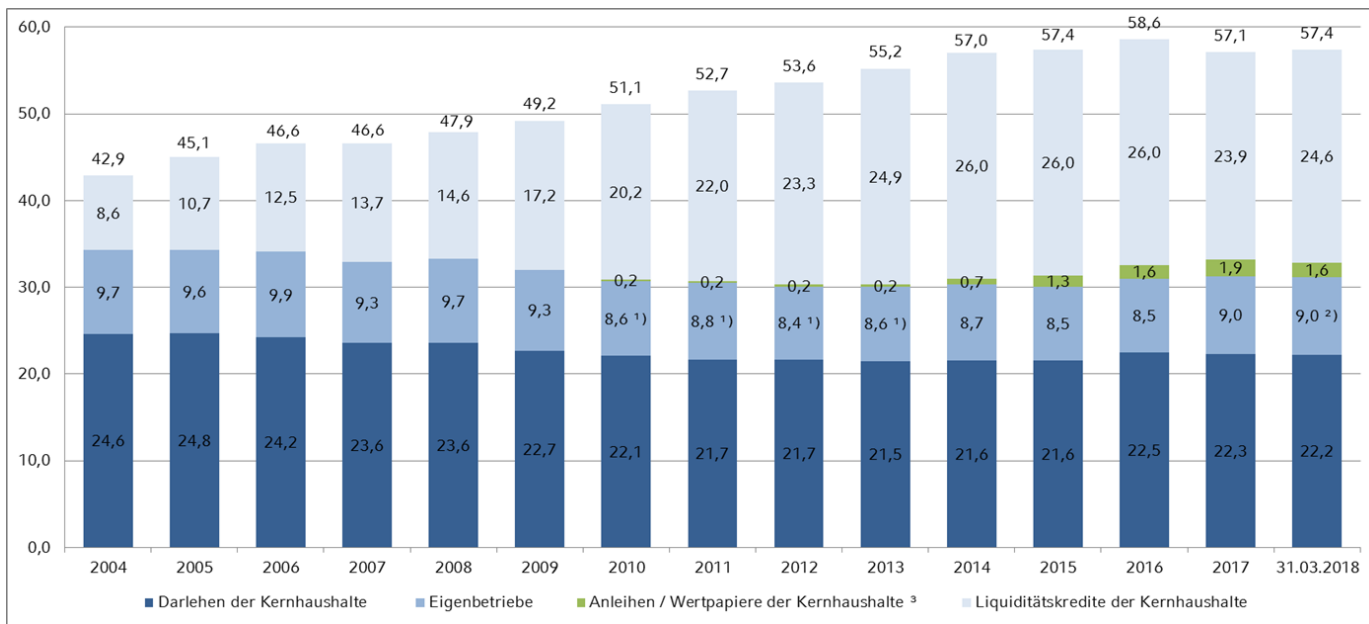




# Agenda

- 1 **Begrüßung**
- 2 Aktuelle Entwicklungen zu finanzwirtschaftlichen Infrastrukturfragen des Landes Nordrhein-Westfalen
- 3 Rahmenbedingungen für kommunale Hochbauprojekte und Entwicklungen in der Frühphasenberatung
- 4 Verwaltungsgebäude Euskirchen – Erfahrungen und Ergebnisse aus der Begleitung von Pilotprojekten
- 5 Kreishaus Unna, Erfahrungsbericht – ÖPP-Betrieb
- 6 Verschiedenes

# Entwicklung Gesamtverschuldung der NRW-Kommunen



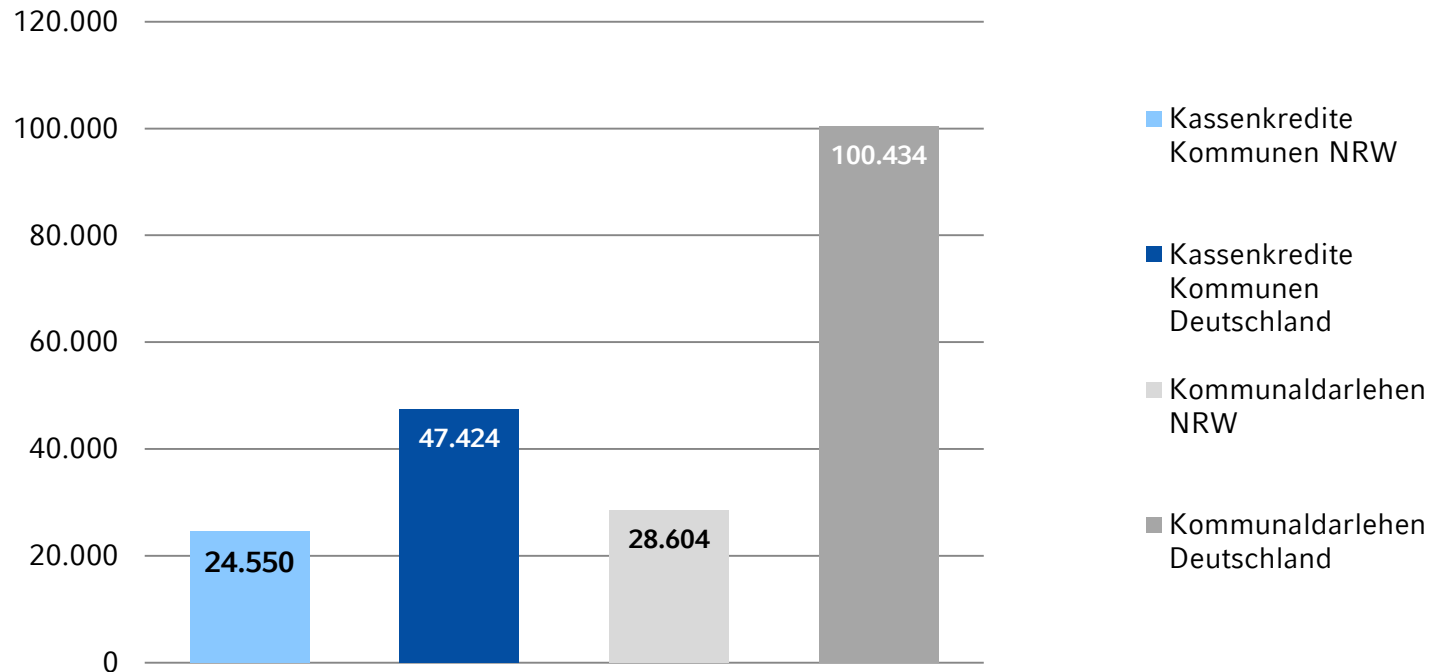
- signifikanter Anstieg der Gesamtverschuldung
- überproportionale Zunahme der Liquiditätskredite

Quelle: 2004-2008 aus Kommunalfinanzbericht Sept. 2009, 2009-2018 von IT.NRW

<sup>1</sup> ab 2010 statistische Bereinigung von Doppelungen durch IT.NRW <sup>2</sup> Wert per 31.12.2017 <sup>3</sup> zur Abdeckung des Darlehens- oder Liquiditätskreditbedarfe



# Schuldenstand der Gemeinden / Gemeindeverbände nach Arten zum 31.12.2017 in Mio. €



Quelle: De statis, 2018 / 2019 vom 2.8.2018, Angaben zur Verschuldung beim öffentlichen und nicht-öffentlichen Bereich, Kommunaldarlehen jeweils ohne Wertpapiersschulden



# Markt für Kommunalfinanzierungen

## — Aktuell

- Dank EZB herrscht eine Liquiditätsschwemme in Geld- und Kapitalmärkten
- Unterjährige Angebote mit „hohen“ negativen Zinsen zum „Parken“ von Liquidität bei Kommunen
- Je nach Marktlage werden Liquiditätskredite mit Laufzeiten von bis zu drei Jahren mit negativen Zinssätzen angeboten
- Rückkehr von Anbietern an den Markt
- Neue Kreditgeber (Lebensversicherungen, Pensionskassen)
- Wiederbelebung von Finanzierungsinstrumenten (Anleihen, Schuldscheindarlehen)

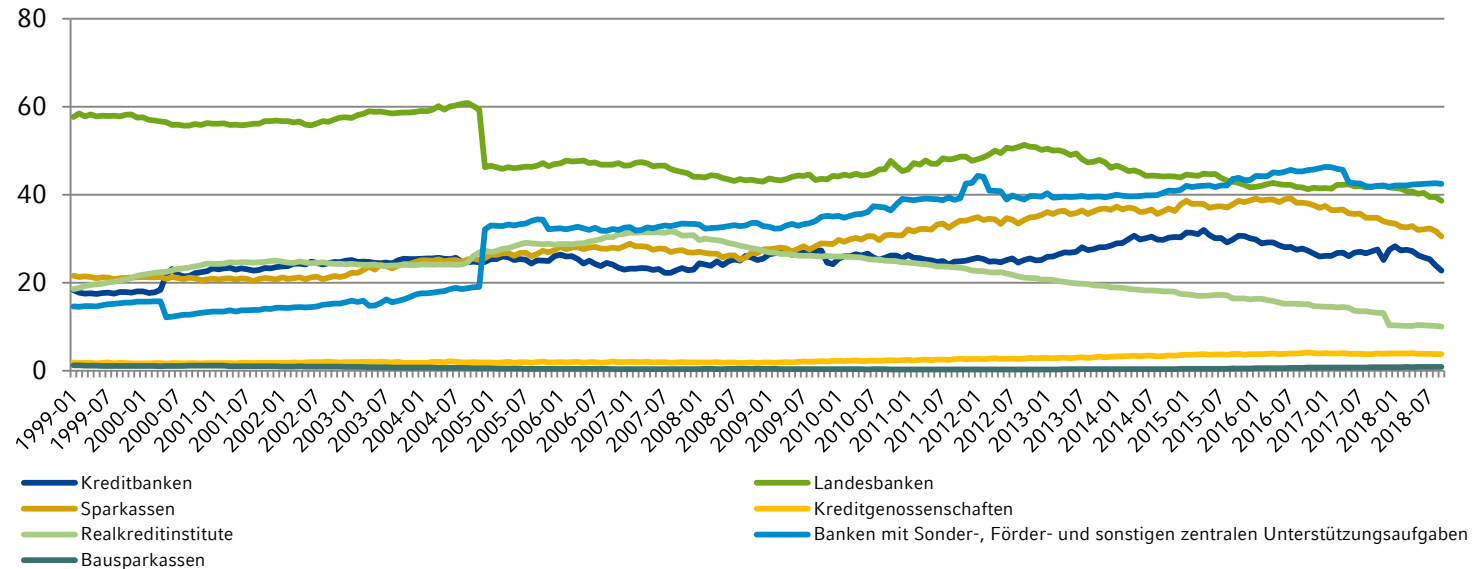
## — Perspektiven und Herausforderungen

- Normalisierung der EZB-Politik
- Zinssteigerungen und abnehmende Liquidität
- Reduzierung Kreditangebot
- Regulatorisches Umfeld Bankenbereich
- Werthaltigkeit des Kommunalkredits



# Welche Banken finanzieren deutsche Kommunen?

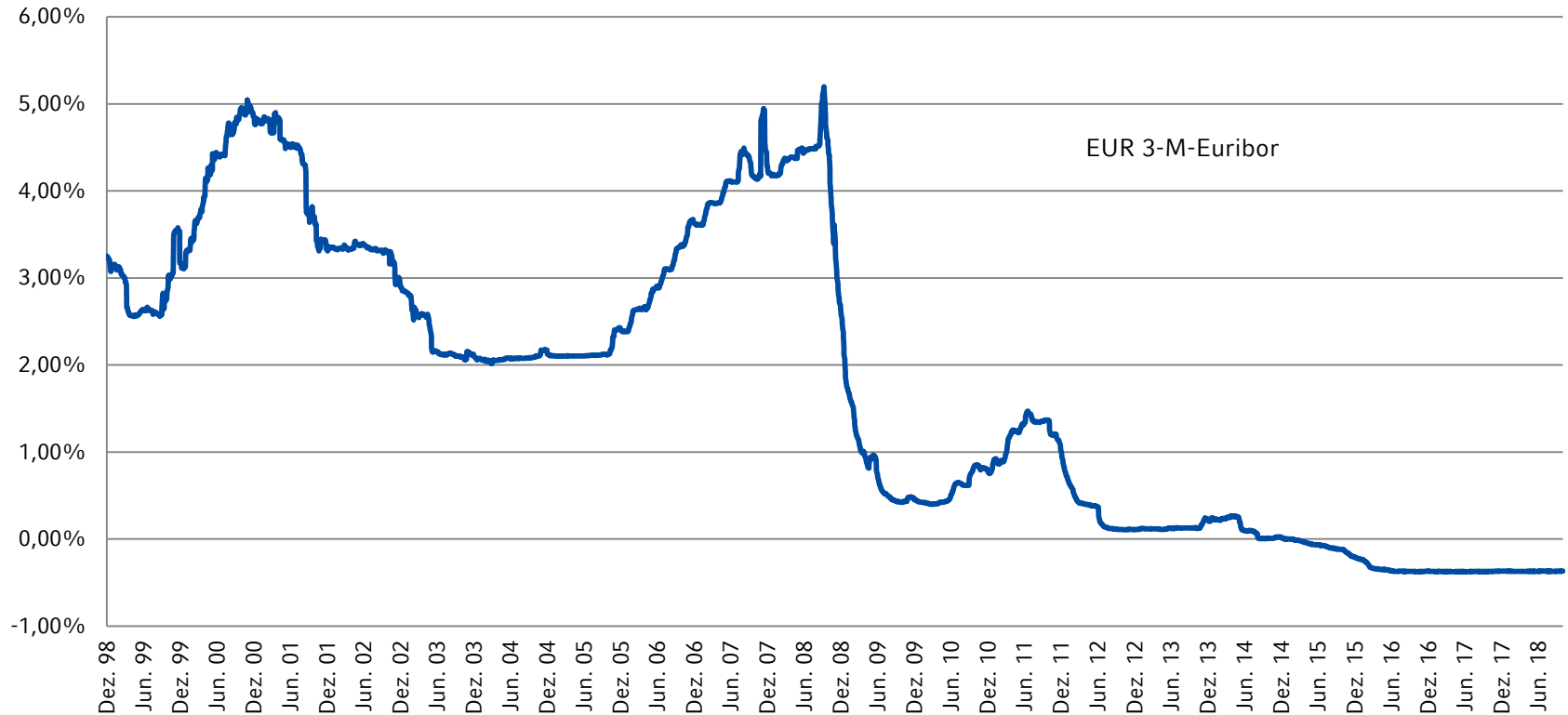
## Kredite von deutschen Kreditinstituten an deutsche Gemeinden in Mrd. €, Januar 1999 bis September 2018



Quelle: Deutsche Bundesbank, Kreditnehmerstatistik, Buchkredite der Bankengruppen an Gemeinden und Gemeindeverbände, inklusive Wertpapiere, Gesamtbestand per Sept. 2018: EUR 149,1 Mrd.

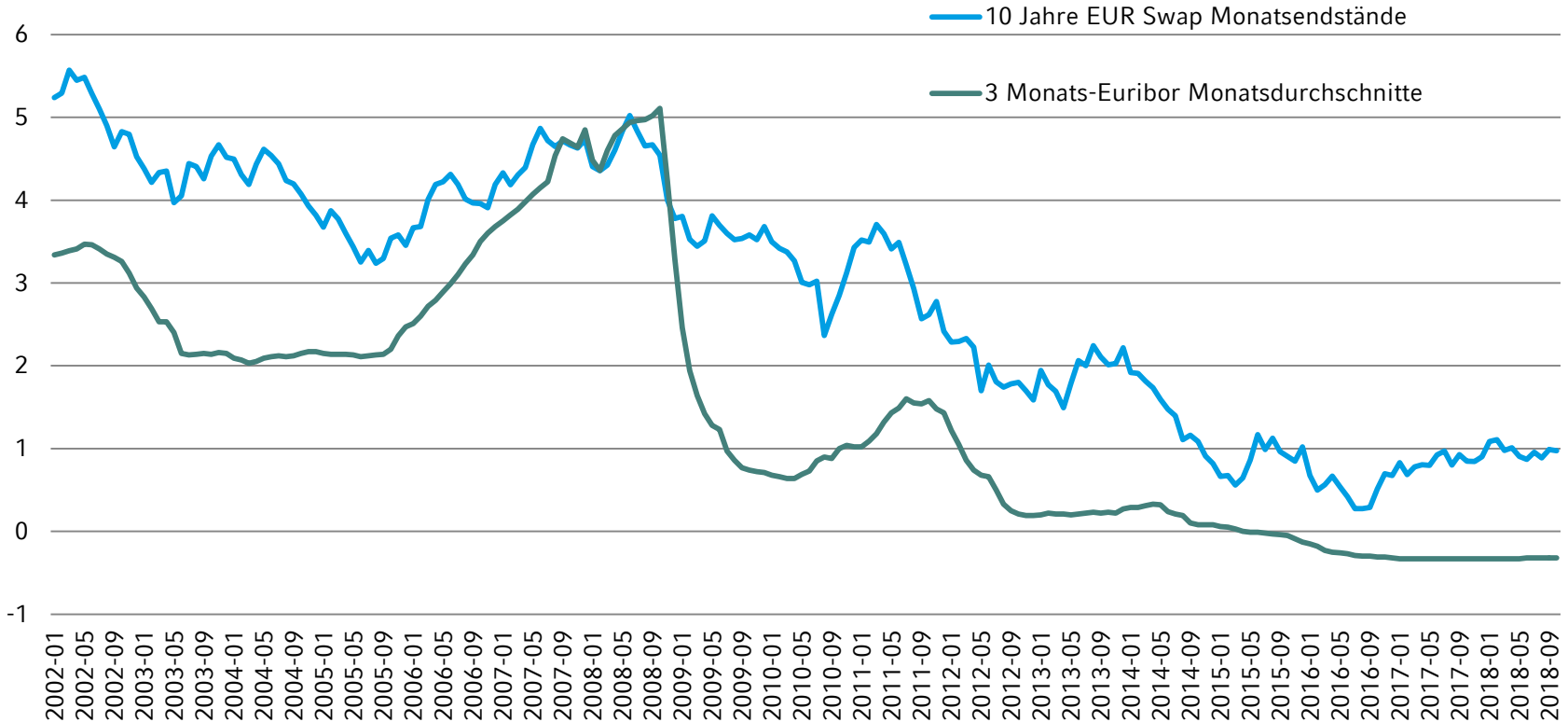


# Zinsentwicklung I





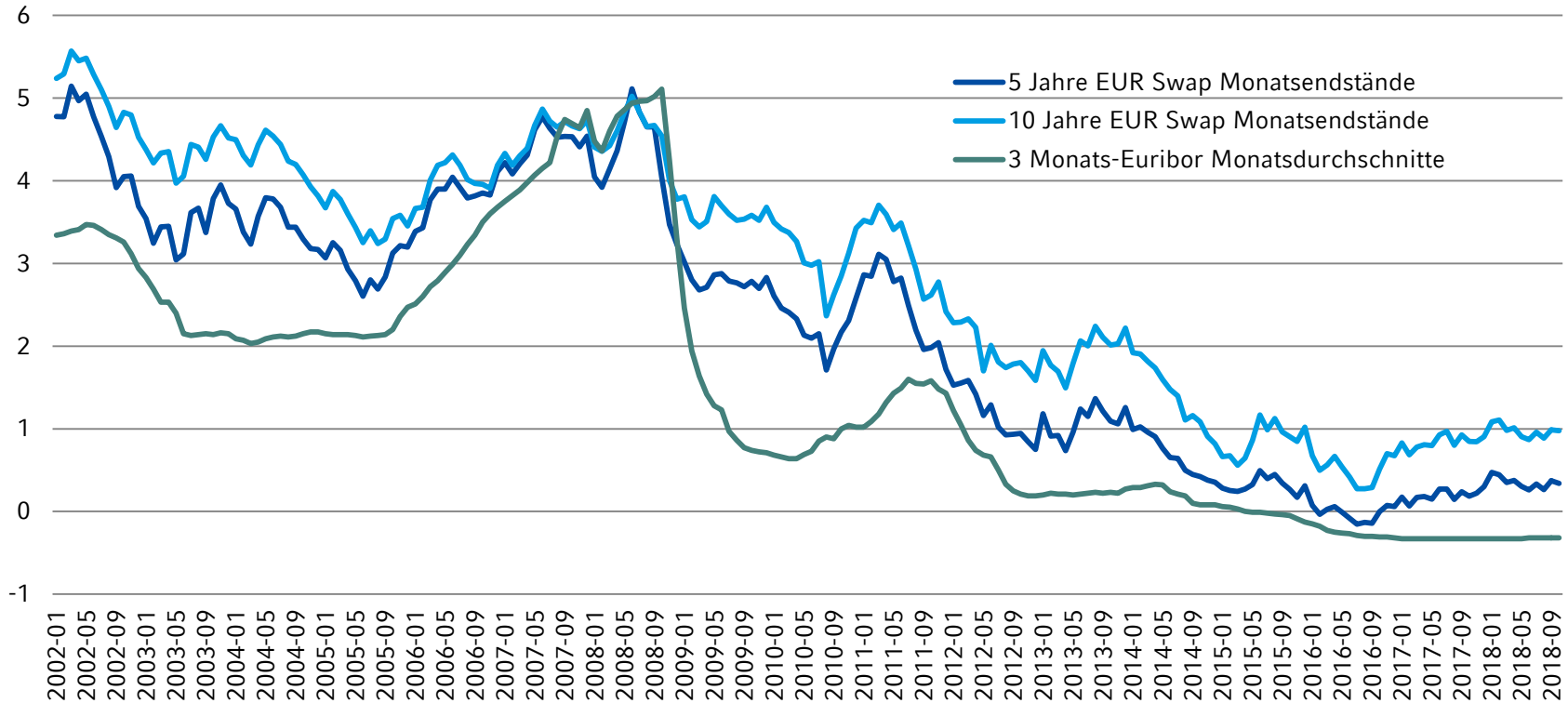
# Zinsentwicklung II





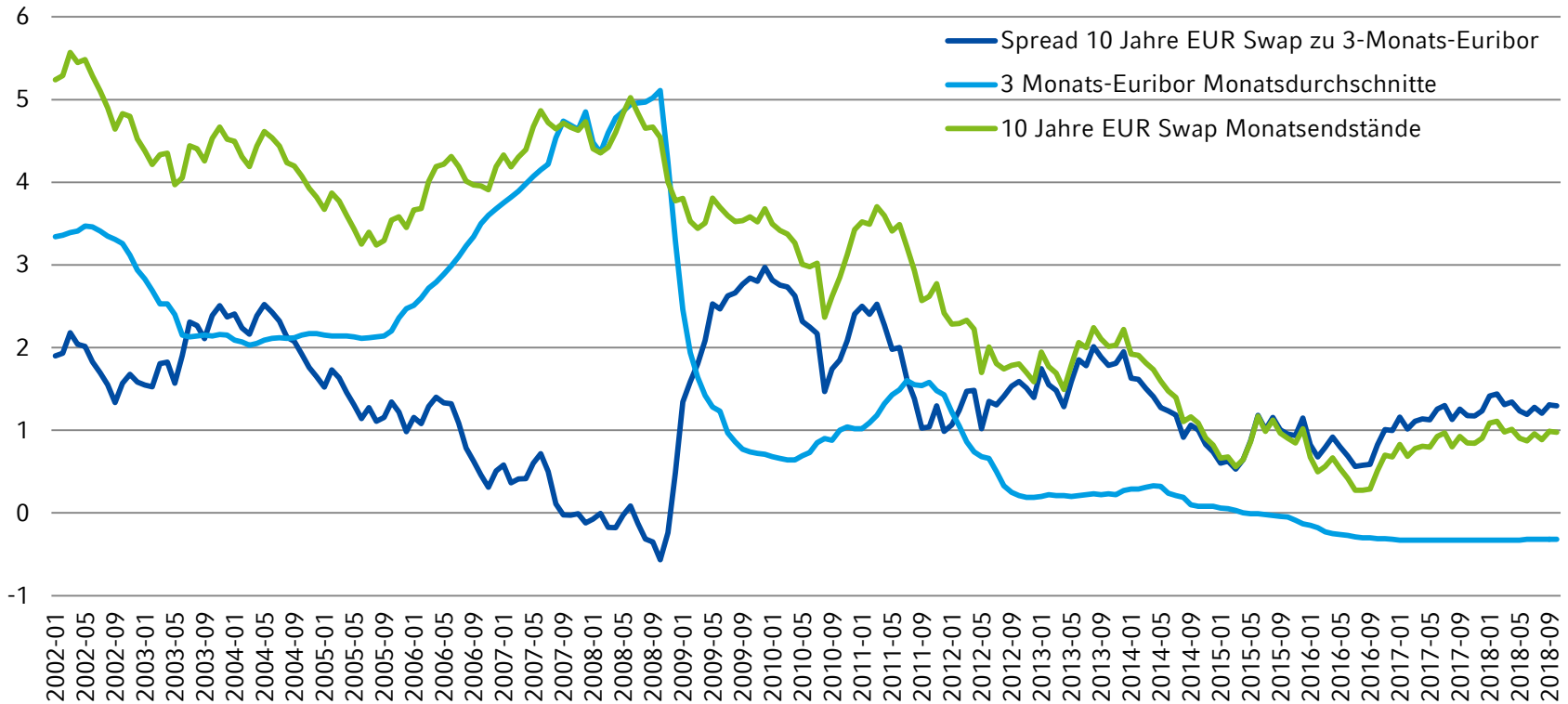


# Zinsentwicklung III



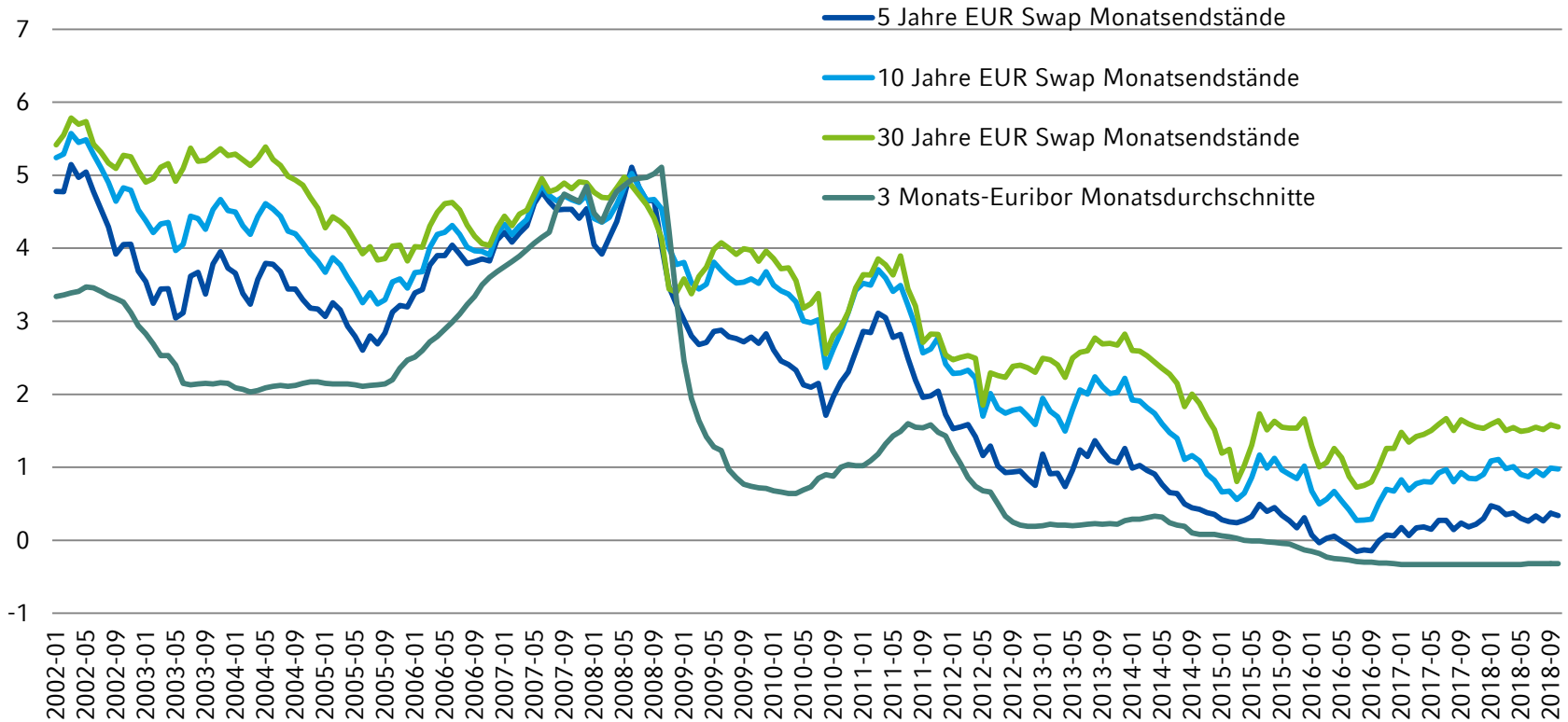


# Zinsentwicklung IV





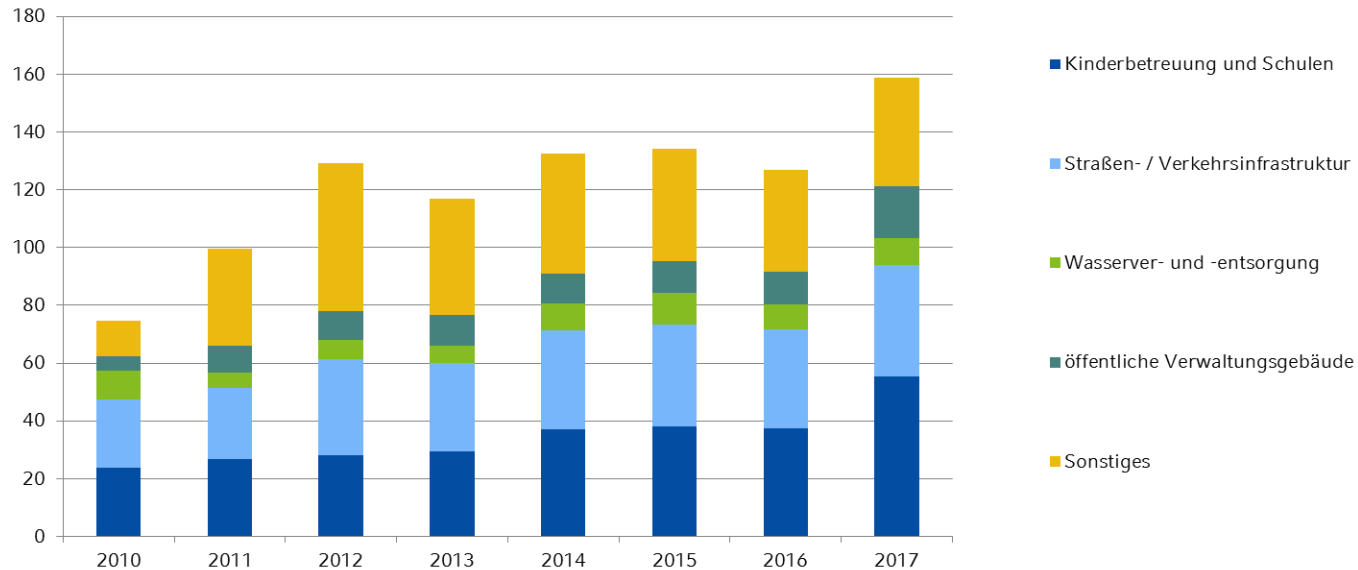
# Zinsentwicklung V





# Entwicklung Investitionsrückstand deutsche Kommunen

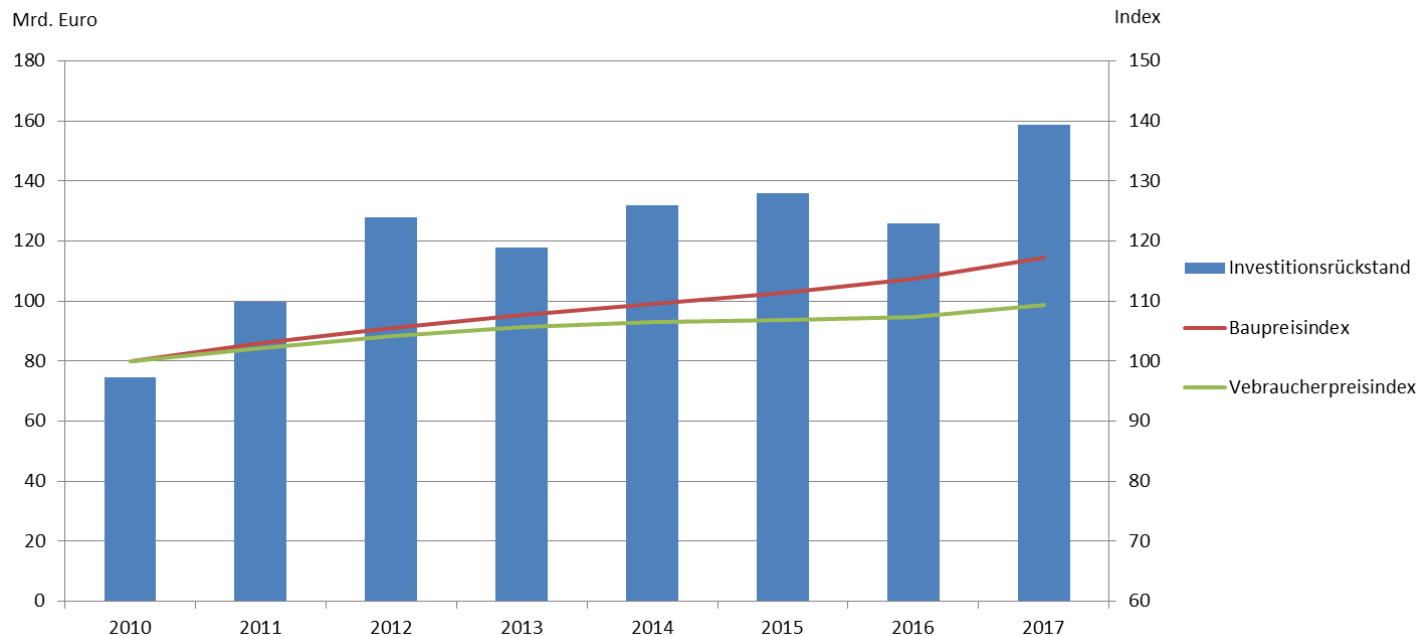
Mrd. Euro



Quelle: KfW-Kommunalpanel 2010-2017



# Investitionsrückstand, Baupreis und Verbraucherpreisindex



Quelle: KfW-Kommunalpanel 2010-2017, Destatis



# Kontakt

## Bernd Kummerow

Bereich Förderberatung & Kundenbetreuung  
Abteilungsleiter Öffentliche Kunden

**Tel.:** +49 211 91741-2160

**E-Mail:** [bernd.kummerow@nrwbank.de](mailto:bernd.kummerow@nrwbank.de)

**Web:** [nrwbank.de](http://nrwbank.de)



# Agenda

- 1 Begrüßung
- 2 Aktuelle Entwicklungen zu finanzwirtschaftlichen  
Infrastrukturfragen des Landes Nordrhein-Westfalen
- 3 Rahmenbedingungen für kommunale Hochbaupro-  
jekte und Entwicklungen in der Frühphasenberatung
- 4 Verwaltungsgebäude Euskirchen – Erfahrungen und  
Ergebnisse aus der Begleitung von Pilotprojekten
- 5 Kreishaus Unna, Erfahrungsbericht – ÖPP-Betrieb
- 6 Verschiedenes**