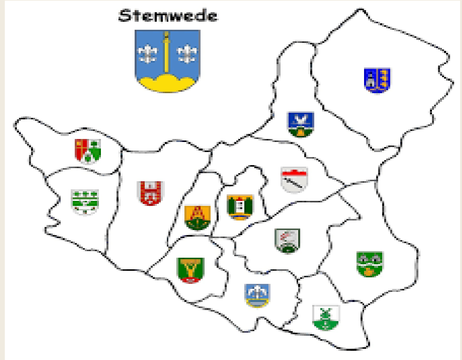
„Neubau von 5 Feuerwehrgerätehäusern“ im Rahmen eines ÖPP-Projektes der Gemeinde Stemwede

Ein Erfolgsprojekt !

„Neubau von 5 Feuerwehrgerätehäusern“ im Rahmen eines ÖPP-Projektes der Gemeinde Stemwede

Ein Erfolgsprojekt !



Agenda

- Ausgangssituation
- Vorbereitung und Planung
- Zeitplan und Umsetzung
- Finanzierung und laufender Betrieb
- Fazit

Ausgangssituation

- **Brandschutzbedarfsplan 2016 mit dem Ziel der Zusammenlegung von Löschgruppen**
- **Reduzierung von 13 auf 8 Standorte**
- **Erheblicher Investitionsbedarf für den Bau von neuen Feuerwehrgerätehäusern**
- **herausfordernder Prozess im Zusammenspiel von Verwaltung, Dienstleistern, Feuerwehr und Politik**

Agenda

- Ausgangssituation
- **<u>Vorbereitung und Planung</u>**
- Zeitplan und Umsetzung
- Finanzierung und laufender Betrieb
- Fazit

Vorbereitung und Planung

- **Einbindung von Politik und Feuerwehr im Juli 2016 mit der „Idee ÖPP“**
- **Verfahrensvorbereitung und -begleitung durch die „PD-Deutschland“**
  - ❖ **Phase 1: Vorbereitung und Durchführung Wirtschaftlichkeitsuntersuchung**
  - ❖ **Phase 2: Verfahrensvorbereitung und Begleitung (Verhandlungsverfahren) wirtschaftliche Beratung – Entwicklung eines Ausschreibungskonzeptes**
- **turnusmäßige Berichterstattung im Rat**

Partnerschaft Deutschland
PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH

Vorbereitung und Planung

- **Wirtschaftlichkeitsanalyse**
- **Beschlussfassung zur Umsetzung des Neubaus von 5 Feuerwehrgerätehäusern im Rahmen eines ÖPP-Projektes im Oktober 2016**
- **juristischer Berater für die rechtssichere Verfahrensbegleitung**
- **Technischer Berater für Erstellung Funktionalausschreibung und techn. Begleitung im Verhandlungsverfahren**

Partnerschaft Deutschland
PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH

Agenda

- Ausgangssituation
- Vorbereitung und Planung
- **<u>Zeitplan und Umsetzung</u>**
- Finanzierung und laufender Betrieb
- Fazit

Zeitplan und Umsetzung

- **Projektstart Oktober 2016 (Beschlussfassung zur Durchführung eines ÖPP-Projektes)**
- **Vergabe Februar 2018**
- **erste Gebäudeabnahme im Mai 2019**
- **letzte Gebäudeabnahme im Oktober 2019**
- **Nutzungszeit 15 Jahre**

Agenda

- Ausgangssituation
- Vorbereitung und Planung
- Zeitplan und Umsetzung
- **Finanzierung und laufender Betrieb**
- Fazit

Finanzierung und laufender Betrieb

- Forfaitierung mit Einredeverzicht als lebenszyklusorientierte Beschaffungsvariante
- Werklohnforderung wird mit Abnahme an den Kreditgeber verkauft
- Ratierliche Tilgung über den Zeitraum der Endfinanzierung an den Kreditgeber
- kommunalkreditähnliche Konditionen durch Einredeverzichtserklärung
- Einredeverzicht wird erst zum Zeitpunkt mangelfreier Abnahme wirksam

Finanzierung und laufender Betrieb

- **Investitionsvolumen 10,6 Mio. €**
- **Anschubfinanzierung 2,5 Mio. €**
- **Betriebskosten 160.000 €**
  davon 100.000 € Betriebskostenvergütung
  und 60.000 € Rücklagenkonto
- **Laufzeit 15 Jahre**

und das ist dabei herausgekommen ☺

und das ist dabei herausgekommen ☺

und das ist dabei herausgekommen ☺

Agenda

- Ausgangssituation
- Vorbereitung und Planung
- Zeitplan und Umsetzung
- Finanzierung und laufender Betrieb
- **Fazit**

FAZIT

Nicht abwarten, ANFANGEN