

Blatt 1

Finanzamt	Veräußerungsanzeige
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)	

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR-Nr.. / Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort, Datum	

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut
 Wohngebäude
 Miteigentumsanteil von _____ land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut
 andere Bebauung
 verbunden mit Sondereigentum an _____ _____

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Rechtsvorgang:

Kauf
 Tausch
 Abtretung (Übertragung der Rechte)
 Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	

(wird vom Finanzamt ausgefüllt)

• **Finanzamt** •

Datum

• Die umseitige Mitteilung ist für **die Bewertungsstelle-/ Grundstücksstelle** bestimmt. •

Im Auftrag

Finanzamt

Datum

Geschäftszeichen

1. Ausgewertet (Bl. _____)

2. Ohne steuerliche Auswirkung

Begründung:

3. z.d.A. / Zur Sammlung

I. A.

Blatt 2

Finanzamt	Veräußerungsanzeige
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)	

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR-Nr.. / Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort, Datum	

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut
 Wohngebäude
 Miteigentumsanteil von _____
 land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut
 andere Bebauung
 verbunden mit Sondereigentum an _____

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer		PLZ, Ort	

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Rechtsvorgang:

Kauf
 Tausch
 Abtretung (Übertragung der Rechte)
 Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	

Blatt 3

Finanzamt
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Veräußerungsanzeige

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR-Nr.. / Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort, Datum	

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut
 Wohngebäude
 Miteigentumsanteil von _____
 land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut
 andere Bebauung
 verbunden mit Sondereigentum an _____

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-)Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-)Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-)Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Rechtsvorgang:

Kauf
 Tausch
 Abtretung (Übertragung der Rechte)
 Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	

Die umseitige Mitteilung ist für das **Finanzamt des Erwerbers** bestimmt:

An das
Finanzamt _____

Finanzamt _____ (Grunderwerbsteuer-/Grundstücksstelle)	_____ (Datum)
<input type="checkbox"/> Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG). <input type="checkbox"/> KM an UVST Erwerber (§ 13b UStG) ist erfolgt. <input type="checkbox"/> KM an UVST Veräußerer (Betriebsvorrichtungen, Inventar, Zubehör wurden mitveräußert) ist erfolgt. <input type="checkbox"/> Erwerb durch einen ausländischen Rechtsträger. <input type="checkbox"/> Unterrichtung des BZSt (IZA) ist erfolgt.	
Im Auftrag _____	
(Datum / Bearbeiter)	

Finanzamt _____ (Veranlagungsstelle)	Erledigt (Datum, Nz.)
1. <input type="checkbox"/> Der Erwerber wird steuerlich unter _____ geführt. <input type="checkbox"/> Speicherung des Erwerbs im DTB 1 / FnD Grundstücke . <input type="checkbox"/> Teilentgeltliche / unentgeltliche Erwerb (KM an ESST). <input type="checkbox"/> Mittelherkunft ist <input type="checkbox"/> geklärt. <input type="checkbox"/> unklar und daher aufzuklären. <input type="checkbox"/> Die Vorauszahlungen sind anzupassen. <input type="checkbox"/> Die Erklärung _____ ist vorweg anzufordern. <input type="checkbox"/> Der Sachverhalt ist im Rahmen der Veranlagung bzw. der gesonderten und einheitlichen Feststellung des Jahres _____ zu prüfen. <input type="checkbox"/> Ohne steuerliche Auswirkungen. _____	
2. <input type="checkbox"/> Der Erwerber wird steuerlich <u>nicht</u> geführt. <input type="checkbox"/> Sammelablage prüfen. <input type="checkbox"/> Das Grundstück wird wie folgt genutzt: <input type="checkbox"/> eigenbetrieblich <input type="checkbox"/> fremdbetrieblich <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke <input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke <input type="checkbox"/> Mittelherkunft ist <input type="checkbox"/> geklärt. <input type="checkbox"/> unklar und daher aufzuklären. <input type="checkbox"/> Eine vereinfachte Erklärung ist vorweg anzufordern. <input type="checkbox"/> Künftige Einkünfte aus dem Erwerb. <input type="checkbox"/> Teilentgeltlicher/unentgeltlicher Erwerb (KM an ESST). <input type="checkbox"/> Ohne steuerliche Auswirkungen. _____	
3. <input type="checkbox"/> Wv. am _____ <input type="checkbox"/> z.d.A. <input type="checkbox"/> zur Sammelablage	
Im Auftrag _____	
(Datum / Bearbeiter)	

Blatt 4

Finanzamt	Veräußerungsanzeige
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)	

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR-Nr.. / Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort, Datum	

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut Wohngebäude Miteigentumsanteil von _____ land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut andere Bebauung verbunden mit Sondereigentum an _____ _____

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-)Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-)Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-)Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Rechtsvorgang:

Kauf Tausch Abtretung (Übertragung der Rechte) Schenkung _____

Rechtswirksamkeit ist eingetreten <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
--	--	---

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	

Die umseitige Mitteilung ist für das **Finanzamt des Veräußerers** bestimmt:

An das
Finanzamt _____

Finanzamt _____ (Grunderwerbsteuer-/Grundstücksstelle) _____ (Datum)

- Der Vertrag enthält Angaben zum Verzicht auf die Befreiung von der Umsatzsteuer (§ 9 Abs. 3 UStG).
 - KM an UVST Erwerber (§ 13b UStG) ist erfolgt.
 - KM an UVST Veräußerer (Betriebsvorrichtungen, Inventar, Zubehör wurden mitveräußert) ist erfolgt.
- Veräußerung durch einen ausländischen Rechtsträger.
 - Kopie des Vertrages als KM an VST für beschränkt Steuerpflichtige des Belegenhheitsfinanzamtes (§ 50a Abs. 7 EStG) ist erfolgt.
 - Unterrichtung des BZSt (IZA) ist erfolgt.

Im Auftrag _____

(Datum / Bearbeiter)

Finanzamt _____ (Bewertungs-/Grundstücksstelle) _____ (Datum)

EW-Nr. _____

Vertragsdatum des Erwerbs (lt. Bewertungsakte) _____ (TT.MM.JJJJ)

Kaufpreis/Herstellungskosten (lt. Bewertungsakte) _____ € / DM

Grundstück ist im Zeitpunkt der Veräußerung bewertet als: land- und forstwirtschaftliches Vermögen
 Grundvermögen, war aber land- und forstwirtschaftliches Vermögen bis einschließlich 01.01. _____

Im Auftrag _____

(Datum / Bearbeiter)

Finanzamt _____ (Veranlagungsstelle) _____ Erledigt (Datum, Nz.)

1. **Der Veräußerer wird steuerlich unter _____ geführt.**
- Speicherung** der Veräußerung im **DTB 1 / FnD Grundstücke**.
 - Vermerk setzen** (ggf. GKB EA terminieren).
 - Der Vorsteuerabzug ist gem. § 15a UStG zu berichtigen.
 - Teilentgeltliche/unentgeltliche Übertragung (KM an ESST).
 - Die Vorauszahlungen sind anzupassen.
 - Die Erklärung _____ ist vorweg anzufordern.
 - Wegfall Eigenheimzulage.
 - Der Sachverhalt ist im Rahmen der Veranlagung bzw. der gesonderten und einheitlichen Feststellung des Jahres _____ zu prüfen.
 - Veräußerung durch ausländischen Rechtsträger.
(Steuerabzug gem. § 50a Abs. 7 EStG gegenüber Erwerber; Spontanauskunft)
 - Ohne steuerliche Auswirkungen. _____

2. **Der Veräußerer wird steuerlich nicht geführt.**
- Sammelablage prüfen.**
 - Das Grundstück wurde wie folgt genutzt:
 - eigenbetrieblich
 - fremdbetrieblich
 - fremde Wohnzwecke
 - eigene Wohnzwecke
 - Privates Veräußerungsgeschäft (§ 23 EStG).
 - Betrieblicher Veräußerungs-/Entnahmegewinn.
 - „Schlafender Landwirt“.
 - Eine vereinfachte Erklärung ist vorweg anzufordern.
 - Künftige Kapital-/Renteneinkünfte aus der Veräußerung.
 - Teilentgeltliche/unentgeltliche Übertragung (KM an ESST).
 - Ohne steuerliche Auswirkungen. _____

3. Wv. am _____ z.d.A. zur Sammelablage

Im Auftrag _____

(Datum / Bearbeiter)

Blatt 5

Finanzamt
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Veräußerungsanzeige

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR-Nr.. / Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort, Datum	

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut
 Wohngebäude
 Miteigentumsanteil von _____
 land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut
 andere Bebauung
 verbunden mit Sondereigentum an _____

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-)Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-)Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-)Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Rechtsvorgang:

Kauf
 Tausch
 Abtretung (Übertragung der Rechte)
 Schenkung

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	

Blatt 6

Finanzamt	Veräußerungsanzeige
Steuernummer(n) (wird vom Finanzamt ausgefüllt)	

Anzeigepflichtiger – Name und Anschrift – (bitte durchschreiben)	
UR-Nr.. / Geschäftszeichen	Datum der Urkunde
Ort, Datum	

Bezeichnung des veräußerten Grundbesitzes:

Wohnungs- / Erbbau- Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
- nur bei bebautem Grundbesitz auszufüllen - Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Grundstücksart:

bebaut Wohngebäude Miteigentumsanteil von _____ land- und forstwirtschaftlich genutzt
 unbebaut andere Bebauung verbunden mit Sondereigentum an _____ _____

Veräußerer:

Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-) Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		
Name, Vorname / Firma	Geburtsdatum	(Wirtschafts-)Identifikationsnummer	Anteil
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort		

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-)Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Erwerber:

Name, Firma			Anteil
Vorname	Geburtsdatum	(Wirtschafts-)Identifikationsnummer	Erwerber ist im Verhältnis zum Veräußerer: <input type="checkbox"/> Verwandter in gerader Linie <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> _____
Titel			
Straße		Hausnummer	
PLZ zur Straße	Ort		
Postfach	PLZ zum Postfach	Variable Angaben	

Rechtsvorgang:

Kauf Tausch Abtretung (Übertragung der Rechte) Schenkung _____

Rechtswirksamkeit ist eingetreten	Der Rechtsvorgang bedarf der Genehmigung des / der	Tag der Übergabe (Verrechn.-Tag)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		

Gegenleistung:

	€
a) Kaufpreis / von den Parteien zugrunde gelegter Wert des Tauschgrundstücks und zusätzl. Leistungen	
b) Übernommene Belastungen (z.B. Hypotheken, Grundschulden)	
c) Sonstige Leistungen (z.B. Rente, Nießbrauch, Wohnrecht, Erbbauzins) - Jahreswert -	
d) _____	
e) Von der Gegenleistung entfallen auf Inventar, Betriebsvorrichtungen o.ä.	