

BLB-Neuausrichtung mittels Zwei-Stufen-Konzept

Rückblick auf Stufe 1

Im Rahmen von Sofortmaßnahmen ist noch im Jahr 2010 einer der damaligen Geschäftsführer entlassen worden. Weiterhin wurden zwei Sonderprüfungen durch Wirtschaftsprüfungsunternehmen veranlasst. Die durchgängig positiven Jahresergebnisse 2011 bis 2013 zeigen, dass die folgenden durch die Sonderprüfung empfohlenen Maßnahmen erfolgreich sind:

- Einführung eines Risikocontrollings
- Beteiligung des BLB-Justitiariats bei Grundstücksgeschäften sowie wirtschaftlich bedeutenden Verträgen
- Aufbau eines zentralen Vertragscontrollings
- Zentrale Beauftragung von Wertgutachten
- Wertermittlungen bei Grundstücksankäufen im Sinne der Landeshaushaltsordnung NRW
- Prüfung von Handlungsalternativen bei Investitionsentscheidungen sowie Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen und Risikoanalysen
- Standardisierung und Verbesserung der Dokumentation im Vorfeld von Entscheidungen
- Dokumentationsverbesserung der Projektdurchführung und der Projektentscheidungen
- Genehmigung von Grundstücksgeschäften im 4-Augenprinzip