



24. August 2016

## Presseinformation

### Eckdaten zum Gebäude Albersloher Weg 250 in Münster

Herausgeber:  
Referat für Presse- und  
Öffentlichkeitsarbeit

#### Gebäudebeschreibung:

Der Neubau wurde viergeschossig auf dem Grundstück Albersloher Weg/ Martin-Luther-King-Weg errichtet. Das Gebäude verfügt über eine klare, funktionale Grundstruktur, die einem Kamm ähnelt: Eine Magistrale (Verbindungsbau) führt am Albersloher Weg entlang. Auf ihrer Rückseite erstrecken sich fünf Bauteile („Kammzinken“) nach Südwesten. Die zentrale Eingangshalle befindet sich im Nordosten. Sie ermöglicht den Zugang zum Gebäude sowohl über die Straßenseite als auch vom Parkplatz aus.

Außerdem trennt sie die beiden großen Nutzungseinheiten voneinander: Während die Magistrale und die vier kleineren Bauteile von der Oberfinanzdirektion und der Außenstelle des Landesamts für Besoldung und Versorgung NRW genutzt werden, sind im größeren „Kammzinken“ entlang des Martin-Luther-King-Wegs das Finanzamt für Groß- und Konzernbetriebsprüfung Münster und das Finanzamt für Steuerstrafsachen und Steuerfahndung Münster untergebracht.

Die Fassade, die den für Westfalen typischen Ziegelbau aufgreift, weist eine besondere Struktur auf: Je nach Himmelsrichtung ist sie unterschiedlich tief ausgebildet. Tiefere Fensterlaibungen an Süd- und West-Seite schützen vor zu starker Sonneneinstrahlung, während eine flache Fassade an Nord- und Ost-Seite stärkeren Lichteinfall begünstigt und damit für mehr Helligkeit sorgt. Durch diese Bauweise konnte in Verbindung mit dem Einsatz von hocheffektivem Sonnenschutzglas auf einen äußeren Sonnenschutz verzichtet werden. Gleichzeitig bilden die tiefen Laibungen eine außenliegende Tragstruktur, sodass im Innern auf jegliche, die Nutzung einschränkende Stützen verzichtet werden konnte.

#### Energetisches Konzept:

Das Gebäude wird mit Fernwärme beheizt. Die Wärmeverteilung im Gebäude erfolgt über eine Betonkerntemperierung, die die Grundwärme liefert, sowie über Bodenkonvektoren, die eine individuelle Regelung der Raumtemperatur ermöglichen.

#### Gebäudedaten:

Grundstücksgröße:	17.000 m <sup>2</sup>
Brutto-Grundfläche:	20.489 m <sup>2</sup>
Mietfläche:	17.027 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	11.944 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche:	5.083 m <sup>2</sup>

Oberfinanzdirektion NRW  
Albersloher Weg 250  
48155 Münster  
Telefon 0251 934-2465  
Telefax 0251 934-1210  
[pressestelle-5300@fv.nrw.de](mailto:pressestelle-5300@fv.nrw.de)



Räume: Büro-, Besprechungs-, Schulungs-, Lagerräume,  
Teeküchen, eigene Druckerei und öffentliche  
Bücherei, öffentliche Kantine

24. August 2016

Kantine: Vollküche und Speisesaal mit 150 Sitzplätzen

PKW-Stellplätze: 226

Fahrradstände: 250

**Eigentümer/Projektsteuerung/Bauleitung/Vermieter:**  
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, Niederlassung Münster

**Generalplaner:**  
Arbeitsgemeinschaft „Patriarche & CO + Schuster Architekten“

**Baukosten:** 48 Millionen Euro

**Zeitplan:**  
28.03.2012: Ergebnis des Auswahlverfahrens für den Entwurf:  
Arbeitsgemeinschaft „Patriarche & CO + Schuster Architekten“  
10.01.2013: Notarielle Beurkundung des Grundstückerwerbs  
11.11.2013: Baubeginn  
16.01.2014: Grundsteinlegung  
22.04.2016: Beginn des Umzugs der Dienststellen