NRW.BANK
Wir fördern Ideen

Ministerium der Finanzen
des Landes Nordrhein-Westfalen



34. Infrastruktur- und ÖPP-Forum

Aktuelles aus dem Kompetenzzentrum Infrastruktur

Düsseldorf, 17. November 2026

NRW.BANK
Wir fördern Ideen

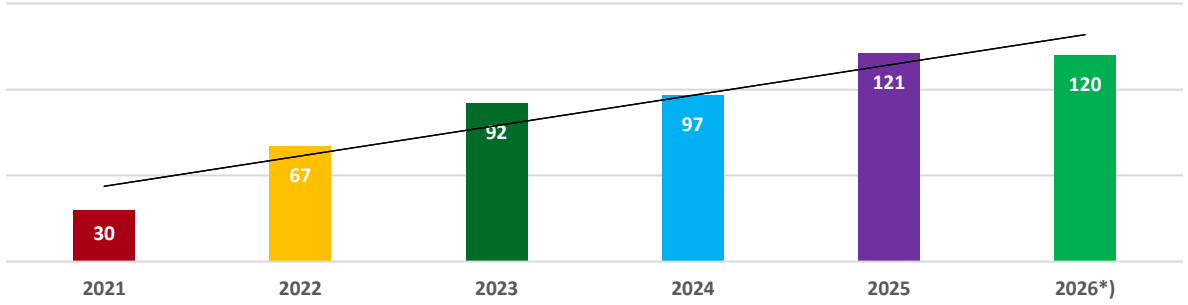
Ministerium der Finanzen
des Landes Nordrhein-Westfalen

Öffentliche Beschaffungspraxis in NRW

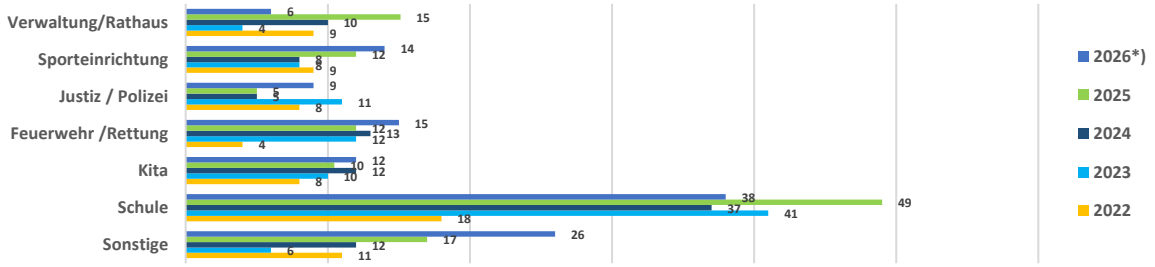
Aktuelle Entwicklungen

- Weitere Zunahme an Ausschreibungen mit Gesamtvergaben der Öffentlichen Hand in NRW
- Breites Spektrum an kommunalen Umsetzungslösungen (GU-/TU-Modelle, ÖPP, Mietmodelle) wird genutzt
- Schwerpunkt der Investitionstätigkeit nach wie vor in der Bildungsinfrastruktur; Zunahme bei Sportstätten, FWGH und Sonstigen (vielfältig)
- Im Vergleich zum Vorjahr hat der Anteil der Ausschreibungen des Bundes (Bundeswehr) an den Ausschreibungen insgesamt in NRW im Jahr 2026 deutlich zugenommen
- I.d.R. gute (tlw. sehr gute) Marktresonanz bei Ausschreibungen in Form von Gesamtvergaben.

Anzahl an Ausschreibungen für alternative Beschaffungen



Verteilung der Ausschreibungen nach Investitionsschwerpunkten



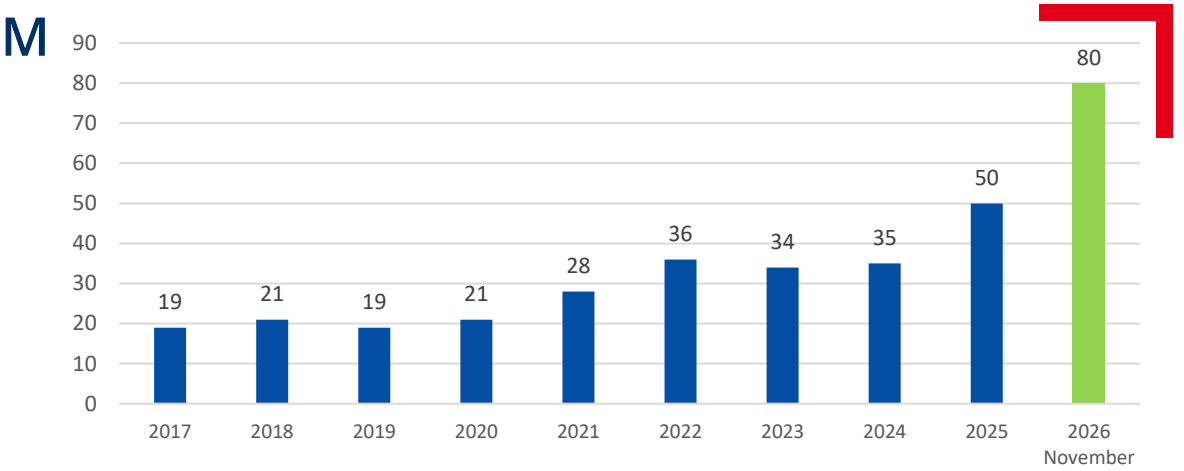
Quelle: Eigene Erhebung der NRW.BANK / *) 2026: Stichtag 10.11.2026

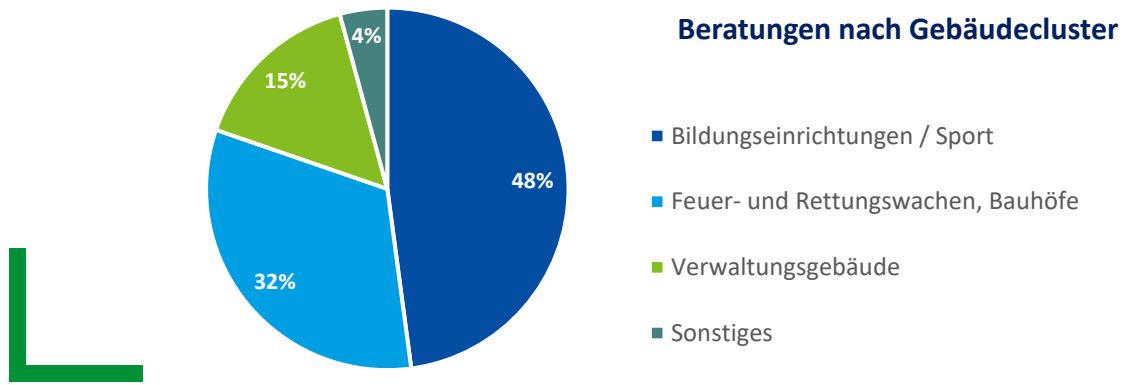
01 Kommunale Themen

Aktuelles zu kommunalen Themen

Beratungstätigkeit der NRW.BANK im Auftrag FM

- 2026 wurden 80 kommunale Vorhaben[1] mit einem Investitionsvolumen von 1.659 Mio. Euro von der NRW.BANK im Auftrag FM beraten
- Zentrale thematische Aspekte der Beratungen stellten im Jahr 2026 die Grundlagenvermittlung sowie die methodische Unterstützung bei Wirtschaftlichkeitsvergleichen dar
- Beratungsschwerpunkte sind die Bildungs-infrastruktur, Verwaltungsgebäude sowie der Bereich Feuerwehr / Rettungswesen und Bauhöfe





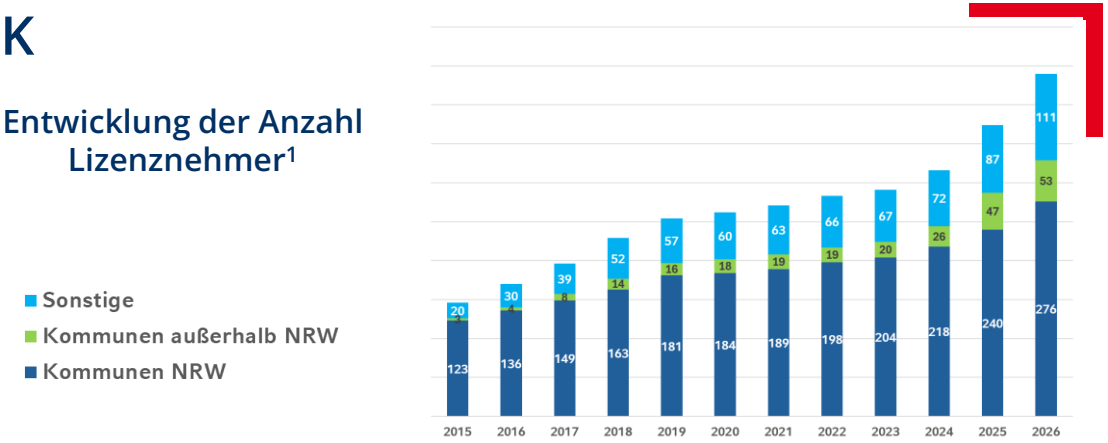
[1] Stand 10.11.2026

Aktuelles zu kommunalen Themen

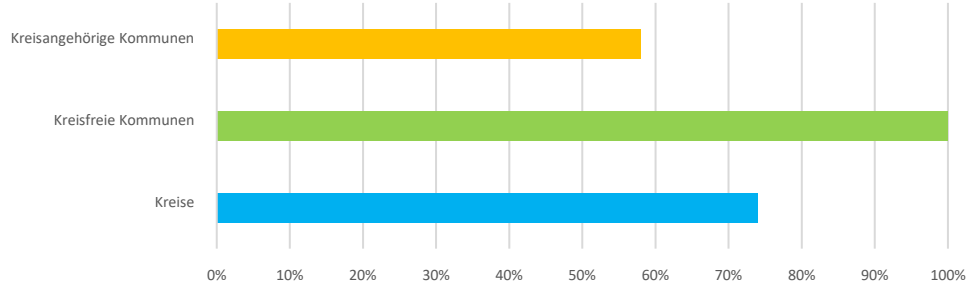
Methodik und Instrumente von FM und NRW.BANK

- Hohes Interesse am im Jahr 2024 neu eingeführten „Kommunalen Rechenmodell für Wirtschaftlichkeitsvergleiche (KRM)“
- Im Jahr 2026 Weiterentwicklung und Integration eines digitalen Nachschlageverzeichnisses („Online-Wiki“) im KRM
- Schulungsangebot zum KRM neu aufgestellt
  - Basis-Anwender-Schulungen zwei mal jährlich
  - Zusätzliche vertiefende Anwenderschulungen

Entwicklung der Anzahl Lizenznehmer[1]



Aktuelle Verteilung der 269 Lizenznehmer auf die 427 Kommunen in Nordrhein-Westfalen[2]



[1] Stand 10.11.2026

[2] WU-NKF-Rechenmodell (2015-2024) und Kommunales Rechenmodell / KRM (ab 10/24)

Aktuelles zu kommunalen Themen

- Thema Wirtschaftlichkeit mit zunehmender Bedeutung in Verwaltung / Gremien
- Weiterhin Interesse der Kommunen an ÖPP-Modellen, aber kein „Hochlauf“ an Projekten; Wissenstransfer zum Thema ÖPP weiterhin wichtige Aufgabe
- Die größten Investitionshemmnisse werden in der Überlastung aus kommunalen Pflichtaufgaben sowie in der Verfügbarkeit von Eigenmitteln gesehen[1]
- Weitere Zunahme der wahrgenommenen Investitionsrückstände bei Straßen und Verkehrsinfrastruktur[2] zum Vorjahr - seit mehreren Jahren auch das Thema „Wirtschaftlichkeit und kommunale Straßen im Blick“, Bereitstellung eines Praxisleitfadens Ende 2026 / Anfang 2027

[1, 2] Finanzwissenschaftliches Forschungsinstitut an der Universität zu Köln (FiFo Köln), NRW.BANK.Fokus Kommunen 2026, Transformation, Investition, Nachhaltigkeit, S. 14 - 16

02 Landesthemen

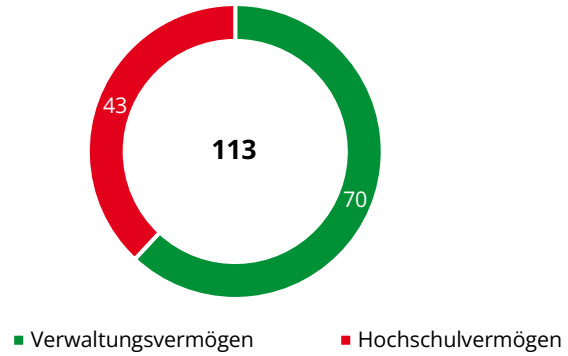
Verfahren zur Durchführung von WB

für die immobilienwirtschaftlichen Maßnahmen der Ressorts

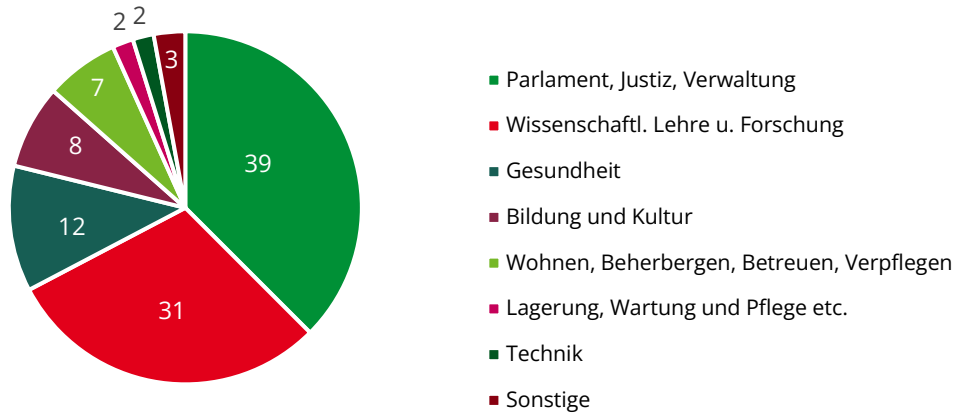
113	61	52
angemeldete Maßnahmen	laufende Maßnahmen	beendete Maßnahmen *

* Abgeschlossen und eingestellt

Verteilung der angemeldeten Maßnahmen nach Verwaltungs- und Hochschulvermögen



Anzahl* der Maßnahmen nach Gebäudeart



* Anzahl abweichend zur Gesamtsumme Maßnahmen aufgrund untersch. Verfahrensarten

Quelle: Eigene Darstellung, Stand November 2026

Weitere Hilfsmittel / Unterstützungsangebote auf Landesebene



Arbeitshilfen & Vorlagen

- Arbeitshilfe zur NWA (L)
- Arbeitshilfe zur Varianten-entwicklung u. -verdichtung (L)
- Arbeitshilfe zur Varianten-beschreibung (L)
- BLB-Muster zur Erstellung eines Bedarfsplans
- Handlungsleitfaden und Muster zum ÖPP-Eignungstest (L)
- Individualisierte Datenbedarfslisten (ES)
- Checkliste zur Vollständigkeit des WB-Datenpakets (L)
- LRM inkl. Handbuch (L)



Workshops & Termine

- Auftaktsitzung und WB-Informationsveranstaltung (L)
- Workshop zur Varianten-entwicklung u. -verdichtung (ES)
- Workshop zur Durchführung der Risikobewertung (ES)
- Workshop zur Nutzwert-analyse (ES)
- Erläuterungstermin zur Befüllung der Datenbedarfslisten (ES)
- Erörterungstermin zur Plausibilitätsprüfung der Externen Stelle (ES)



Projektmanagement & Organisation

- Individueller und laufend aktualisierter Rahmentermin-plan für das jeweilige Verfahren (L)
- Laufend aktualisierte ToDo-Liste für die am Verfahren Beteiligten (L)
- Terminorganisation (L)
- Projektbeteiligtenliste (L)
- Muster für Ordnerstruktur digitaler Datenraum (L)

ES = Unterstützungsangebot der Externen Stelle (können über den Lotsen angefragt werden)
L = Unterstützungsangebot des Lotsen (können direkt beim Lotsen angefragt werden)

Weitere aktuelle Themen

- Landesregierung investiert Milliarden für Klimaschutz, Klimaanpassung und eine starke Zukunft: Sanierungsoffensive für Liegenschaften des Landes und Investitionsoffensive an Hochschulen und Forschungseinrichtungen
- Die PPP-Task Force im FM begleitet zusammen mit der NRW.BANK (Beratung Landesprojekte) zwei ÖPP-Hochbauprojekte zur Unterstützung der Ressorts (Inhabermodell und Mietmodell)
- Der Leitfaden: Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen des Landes Nordrhein-Westfalen („WB-Leitfaden“) wird aktuell fortgeschrieben und den Ressorts 2027 in überarbeiteter Fassung bereitgestellt
- Landesrechnungshof Prüfung von Unterbringungsentscheidungen der Ressorts auf der Grundlage von Variantenvergleichen stärkt die WB-Methodik

Kontakt

Ministerium der Finanzen
des Landes Nordrhein-Westfalen
Referat IV B 3
Jägerhofstr. 6, 40479 Düsseldorf

Regine Unbehauen
Tel.: +49 (0)211 4972 2544
regine.unbehauen@fm.nrw.de

Weitere Informationen:
www.kompetenzzentrum-infrastruktur.nrw.de

Danke

für Ihre Aufmerksamkeit.

NRW.BANK

Ministerium der Finanzen
des Landes Nordrhein-Westfalen