

Check-Liste für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft – Grundsteuer A

Als Eigentümerin bzw. Eigentümer eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes sind Sie aufgefordert, eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Feststellungserklärung) bei Ihrem Finanzamt abzugeben. Dafür haben Sie ein **individuelles Informationsschreiben** erhalten mit Daten und Informationen, die der Finanzverwaltung verfügbar sind und die Sie bei der Erstellung der Feststellungserklärung unterstützen.

Die Feststellungserklärung ist ab dem **1. Juli bis zum 31. Oktober 2022** grundsätzlich digital bei Ihrem Finanzamt abzugeben. Die Abgabe ist ab dem 1. Juli 2022 über Ihr Online-Finanzamt ELSTER (www.elster.de) oder über andere Software-Anbieter, wenn diese es anbieten, möglich.

Gut zu wissen: Die Feststellungserklärung kann auch über den Zugang von nahen Angehörigen abgegeben werden.

Mit dieser Check-Liste unterstützen wir Sie bei der Zusammenstellung der Daten, die Sie für Ihre Feststellungserklärung benötigen.

Wann liegt bewertungsrechtlich ein „Betrieb der Land- und Forstwirtschaft“ vor?

Entscheidend dafür, ob ein Wirtschaftsgut (z.B. Grund und Boden, Gebäude(-teile), Betriebsmittel) dem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft zuzuordnen ist, ist der dem Wirtschaftsgut zukommende Zweck am Bewertungsstichtag. Für die Hauptfeststellung ist der 1. Januar 2022 als Bewertungsstichtag maßgebend.

Nicht mehr oder derzeit nicht genutzte land- und forstwirtschaftliche Wirtschaftsgüter sind bis zu einer anderweitigen Zweckbestimmung dem land- und forstwirtschaftlichen Vermögen zuzurechnen (z.B. leerstehender Rinderstall oder stillgelegte Flächen). Auch eine einzelne land- und forstwirtschaftliche (Teil-)Fläche reicht aus, um einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft zu bilden. Erst wenn eine anderweitige Zweckbestimmung eingetreten ist, liegt Grundvermögen vor.

Bitte beachten Sie, dass diese Check-Liste ausschließlich Ihrer Unterstützung dient. Es handelt sich nicht um einen Vordruck. Senden Sie deshalb bitte keine Check-Liste ausgefüllt an Ihr Finanzamt.

Haben Sie Fragen zur Grundsteuerreform?

Hilfreiche Infos und Erklär-Videos zum Grundsteuerportal (Geodatenportal) finden Sie auf unserer Internetseite www.grundsteuer.nrw.de.

Natürlich sind wir auch persönlich für Sie da. Sie erreichen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Ihres Finanzamts unter der Grundsteuer-Hotline (Montag bis Freitag von 9 bis 18 Uhr). Die Durchwahl für Ihr zuständiges Finanzamt finden Sie ebenfalls über www.grundsteuer.nrw.de.

Checkliste

	Daten:	Hier finden Sie die Daten:																																								
<input type="checkbox"/>	Finanzamt: _____	Das zuständige Finanzamt können Sie online abfragen unter www.grundsteuer.nrw.de .																																								
<input type="checkbox"/>	Aktenzeichen: _____	Informationsschreiben Ihres Finanzamts und im Grundabgabenbescheid der Kommune																																								
<input type="checkbox"/>	Lage des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft: Straße und Hausnummer: _____ Postleitzahl und Ort: _____ oder: Lage des Flurstücks: _____																																									
<input type="checkbox"/>	Flurstücksinformationen: <i>(Nähere Details zu den Angaben finden Sie unten aufgeführt.)</i> <table border="1" data-bbox="264 972 1380 1592"> <thead> <tr> <th data-bbox="264 972 443 1025">Gemeinde</th> <td colspan="2" data-bbox="443 972 1050 1025"></td> <td data-bbox="1050 972 1380 1025"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="264 1025 443 1079">Ifd. Nr.</th> <th colspan="2" data-bbox="443 1025 1050 1079">Gemarkung</th> <th data-bbox="1050 1025 1380 1079">Gemarkungsnummer</th> </tr> <tr> <td data-bbox="264 1079 443 1133"></td> <td colspan="2" data-bbox="443 1079 1050 1133"></td> <td data-bbox="1050 1079 1380 1133"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="264 1133 443 1187">Flur</th> <th data-bbox="443 1133 730 1187">Flurstück: Zähler</th> <th data-bbox="730 1133 1050 1187">Flurstück: Nenner</th> <th data-bbox="1050 1133 1380 1187">amtliche Fläche</th> </tr> <tr> <td data-bbox="264 1187 443 1240"></td> <td data-bbox="443 1187 730 1240"></td> <td data-bbox="730 1187 1050 1240"></td> <td data-bbox="1050 1187 1380 1240"></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="264 1240 730 1294">Nutzung</th> <th data-bbox="730 1240 1050 1294">Fläche d. Nutzung</th> <th data-bbox="1050 1240 1380 1294">Ertragsmesszahl</th> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="264 1294 730 1348"></td> <td data-bbox="730 1294 1050 1348"></td> <td data-bbox="1050 1294 1380 1348"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="264 1348 730 1402"></td> <td data-bbox="730 1348 1050 1402"></td> <td data-bbox="1050 1348 1380 1402"></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="264 1402 730 1536">Brutto-Grundfläche d. Wirtschaftsgebäude</th> <td data-bbox="730 1402 1050 1536"></td> <th data-bbox="1050 1402 1380 1536">Durchflussmenge</th> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="264 1536 730 1592"></td> <td data-bbox="730 1536 1050 1592"></td> <td data-bbox="1050 1536 1380 1592"></td> </tr> </thead></table> <p data-bbox="264 1653 400 1686">Hinweis:</p> <p data-bbox="264 1709 1310 1742">Auf der letzten Seite finden Sie eine Kopiervorlage für weitere Flurstücke.</p>		Gemeinde				Ifd. Nr.	Gemarkung		Gemarkungsnummer					Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche					Nutzung		Fläche d. Nutzung	Ertragsmesszahl									Brutto-Grundfläche d. Wirtschaftsgebäude			Durchflussmenge				
Gemeinde																																										
Ifd. Nr.	Gemarkung		Gemarkungsnummer																																							
Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche																																							
Nutzung		Fläche d. Nutzung	Ertragsmesszahl																																							
Brutto-Grundfläche d. Wirtschaftsgebäude			Durchflussmenge																																							
<input type="checkbox"/>	Gemarkung des Flurstücks	Sachdatenauszug zum Flurstück im Grundsteuerportal (Geodatenportal) unter www.grundsteuer-geodaten.nrw.de Erklär-Videos finden Sie unter www.finanzverwaltung.nrw.de/einfach-erklaert-das-grundsteuerportal																																								

<input type="checkbox"/>	Gemarkungsnummer	Sachdatenauszug zum Flurstück im Grundsteuerportal <u>Hinweis:</u> Die 6-stellige Gemarkungsnummer beginnt mit einer 2-stelligen Länderkennung und endet mit einer 4-stelligen länderspezifischen Gemarkungsnummer. Die Länderkennung für Nordrhein-Westfalen ist „05“.
<input type="checkbox"/>	Flur	Sachdatenauszug zum Flurstück im Grundsteuerportal
<input type="checkbox"/>	Flurstück (Zähler sowie Nenner)	Sachdatenauszug zum Flurstück im Grundsteuerportal
<input type="checkbox"/>	amtliche Fläche des Flurstücks in m ²	Sachdatenauszug zum Flurstück im Grundsteuerportal
<input type="checkbox"/>	Nutzung der Flächen	Sachdatenauszug zum Flurstück im Grundsteuerportal . Die Angaben dort sind ggfs. an die tatsächlichen Verhältnisse bzw. Nutzungen zum 1.1.2022 anzupassen.
<input type="checkbox"/>	Ertragsmesszahl	Sachdatenauszug zum Flurstück im Grundsteuerportal
<input type="checkbox"/>	Brutto-Grundfläche (kurz BGF) der Wirtschaftsgebäude:	Nur anzugeben bei Fass- und Flaschenweinerzeugung, Imkerei, Wanderschäferei, Pilzanbau, Produktion von Nützlingen oder sonstigen Nebenbetrieben: Berechnungen der Architektinnen und Architekten. Bei einfach konstruierten Gebäuden kann ein Anhaltspunkt für eine überschlägige Ermittlung der Brutto-Grundfläche das Produkt aus der bebauten Fläche (Außenmaße des Gebäudes) und der Anzahl der Geschosse (einschließlich Keller- und Dachgeschosse) sein.
<input type="checkbox"/>	Durchflussmenge in Liter/Sekunde (l/s)	Nur anzugeben bei fließenden Gewässern mit Fischertrag: Auswertungsergebnis des Messgeräts/Pegels, amtliche Genehmigungsunterlagen
<input type="checkbox"/>	selbstbewirtschaftete Fläche (in m²) _____	Pachtverträge
<input type="checkbox"/>	Tierbestand	Unterlagen zur Gewinnermittlung, Angaben aus der HIT-Datenbank

Angaben für weitere Flurstücke

Gemeinde			
lfd. Nr.	Gemarkung		Gemarkungsnummer
Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche
Nutzung		Fläche d. Nutzung	Ertragsmesszahl
BGF d. Wirtschaftsgebäude			Durchflussmenge

Gemeinde			
lfd. Nr.	Gemarkung		Gemarkungsnummer
Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche
Nutzung		Fläche d. Nutzung	Ertragsmesszahl
BGF d. Wirtschaftsgebäude			Durchflussmenge

Gemeinde			
lfd. Nr.	Gemarkung		Gemarkungsnummer
Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche
Nutzung		Fläche d. Nutzung	Ertragsmesszahl
BGF d. Wirtschaftsgebäude			Durchflussmenge