

Check-Liste für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft – Grundsteuer A

Als Eigentümerin bzw. Eigentümer eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes sind Sie aufgefordert, eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Feststellungserklärung) bei Ihrem Finanzamt abzugeben. Dafür haben Sie ein **individuelles Informationsschreiben** erhalten mit Daten und Informationen, die der Finanzverwaltung verfügbar sind und die Sie bei der Erstellung der Feststellungserklärung unterstützen.

Die Feststellungserklärung war seit dem **1. Juli bis zum 31. Januar 2023** grundsätzlich digital bei Ihrem Finanzamt abzugeben. Die Abgabe ist seit dem 1. Juli 2022 über Ihr Online-Finanzamt ELSTER (www.elster.de) oder über andere Software-Anbieter, wenn diese es anbieten, möglich.

Gut zu wissen: Die Feststellungserklärung kann auch über den Zugang von nahen Angehörigen abgegeben werden.

Mit dieser Check-Liste unterstützen wir Sie bei der Zusammenstellung der Daten, die Sie für Ihre Feststellungserklärung benötigen.

Wann liegt bewertungsrechtlich ein „Betrieb der Land- und Forstwirtschaft“ vor?

Entscheidend dafür, ob ein Wirtschaftsgut (z.B. Grund und Boden, Gebäude(-teile), Betriebsmittel) dem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft zuzuordnen ist, ist der dem Wirtschaftsgut zukommende Zweck am Bewertungsstichtag. Für die Hauptfeststellung ist der 1. Januar 2022 als Bewertungsstichtag maßgebend.

Nicht mehr oder derzeit nicht genutzte land- und forstwirtschaftliche Wirtschaftsgüter sind bis zu einer anderweitigen Zweckbestimmung dem land- und forstwirtschaftlichen Vermögen zuzurechnen (z.B. leerstehender Rinderstall oder stillgelegte Flächen). Auch eine einzelne land- und forstwirtschaftliche (Teil-)Fläche reicht aus, um einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft zu bilden. Erst wenn eine anderweitige Zweckbestimmung eingetreten ist, liegt Grundvermögen vor.

Bitte beachten Sie, dass diese Check-Liste ausschließlich Ihrer Unterstützung dient. Es handelt sich nicht um einen Vordruck. Senden Sie deshalb bitte keine Check-Liste ausgefüllt an Ihr Finanzamt.

Haben Sie Fragen zur Grundsteuerreform?

Hilfreiche Infos und Erklär-Videos zum Grundsteuerportal (Geodatenportal) finden Sie auf unserer Internetseite www.grundsteuer.nrw.de.

Natürlich sind wir auch persönlich für Sie da. Sie erreichen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Ihres Finanzamts unter der Grundsteuer-Hotline (Montag bis Freitag von 9 bis 18 Uhr). Die Durchwahl für Ihr zuständiges Finanzamt finden Sie ebenfalls über www.grundsteuer.nrw.de.

Checkliste

<u>Daten:</u>	<u>Hier finden Sie die Daten:</u>																																								
<input type="checkbox"/> Finanzamt:	Das zuständige Finanzamt können Sie online abfragen unter www.grundsteuer.nrw.de .																																								
<input type="checkbox"/> Aktenzeichen:	Informationsschreiben Ihres Finanzamts und im Grundabgabenbescheid der Kommune																																								
<input type="checkbox"/> Lage des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft: Straße und Hausnummer: _____ Postleitzahl und Ort: _____ oder: Lage des Flurstücks: _____																																									
<input type="checkbox"/> Flurstücksinformationen: <i>(Nähere Details zu den Angaben finden Sie unten aufgeführt.)</i> <table border="1" data-bbox="264 974 1390 1597"> <thead> <tr> <th data-bbox="264 974 443 1025">Gemeinde</th> <th colspan="2" data-bbox="443 974 1050 1025"></th> <th data-bbox="1050 974 1390 1025"></th> </tr> <tr> <th data-bbox="264 1025 443 1088">Ifd. Nr.</th> <th colspan="2" data-bbox="443 1025 1050 1088">Gemarkung</th> <th data-bbox="1050 1025 1390 1088">Gemarkungsnummer</th> </tr> <tr> <th data-bbox="264 1088 443 1144"></th> <th data-bbox="443 1088 730 1144"></th> <th data-bbox="730 1088 1050 1144"></th> <th data-bbox="1050 1088 1390 1144"></th> </tr> <tr> <th data-bbox="264 1144 443 1200">Flur</th> <th data-bbox="443 1144 730 1200">Flurstück: Zähler</th> <th data-bbox="730 1144 1050 1200">Flurstück: Nenner</th> <th data-bbox="1050 1144 1390 1200">amtliche Fläche</th> </tr> <tr> <th data-bbox="264 1200 443 1256"></th> <th data-bbox="443 1200 730 1256"></th> <th data-bbox="730 1200 1050 1256"></th> <th data-bbox="1050 1200 1390 1256"></th> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="264 1256 730 1312">Nutzung</th> <th data-bbox="730 1256 1050 1312">Fläche d. Nutzung</th> <th data-bbox="1050 1256 1390 1312">Ertragsmesszahl</th> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="264 1312 730 1368"></th> <th data-bbox="730 1312 1050 1368"></th> <th data-bbox="1050 1312 1390 1368"></th> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="264 1368 730 1424"></th> <th data-bbox="730 1368 1050 1424"></th> <th data-bbox="1050 1368 1390 1424"></th> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="264 1424 730 1536">Brutto-Grundfläche d. Wirtschaftsgebäude</th> <th data-bbox="730 1424 1050 1536"></th> <th data-bbox="1050 1424 1390 1536">Durchflussmenge</th> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="264 1536 730 1597"></th> <th data-bbox="730 1536 1050 1597"></th> <th data-bbox="1050 1536 1390 1597"></th> </tr> </thead> </table> <p data-bbox="264 1653 400 1686"><u>Hinweis:</u></p> <p data-bbox="264 1709 1302 1742">Auf der letzten Seite finden Sie eine Kopiervorlage für weitere Flurstücke.</p>		Gemeinde				Ifd. Nr.	Gemarkung		Gemarkungsnummer					Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche					Nutzung		Fläche d. Nutzung	Ertragsmesszahl									Brutto-Grundfläche d. Wirtschaftsgebäude			Durchflussmenge				
Gemeinde																																									
Ifd. Nr.	Gemarkung		Gemarkungsnummer																																						
Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche																																						
Nutzung		Fläche d. Nutzung	Ertragsmesszahl																																						
Brutto-Grundfläche d. Wirtschaftsgebäude			Durchflussmenge																																						
<input type="checkbox"/> Gemarkung des Flurstücks	Sachdatenauszug zum Flurstück im Grundsteuerportal (Geodatenportal) unter www.grundsteuer-geodaten.nrw.de Erklär-Videos finden Sie unter www.finanzverwaltung.nrw.de/einfach-erklart-das-grundsteuerportal																																								

<input type="checkbox"/>	Gemarkungsnummer	Sachdatenauszug zum Flurstück im Grundsteuerportal <u>Hinweis:</u> Die 6-stellige Gemarkungsnummer beginnt mit einer 2-stelligen Länderkennung und endet mit einer 4-stelligen länderspezifischen Gemarkungsnummer. Die Länderkennung für Nordrhein-Westfalen ist „05“.
<input type="checkbox"/>	Flur	Sachdatenauszug zum Flurstück im Grundsteuerportal
<input type="checkbox"/>	Flurstück (Zähler sowie Nenner)	Sachdatenauszug zum Flurstück im Grundsteuerportal
<input type="checkbox"/>	amtliche Fläche des Flurstücks in m ²	Sachdatenauszug zum Flurstück im Grundsteuerportal
<input type="checkbox"/>	Nutzung der Flächen	Sachdatenauszug zum Flurstück im Grundsteuerportal . Die Angaben dort sind ggfs. an die tatsächlichen Verhältnisse bzw. Nutzungen zum 1.1.2022 anzupassen.
<input type="checkbox"/>	Ertragsmesszahl	Sachdatenauszug zum Flurstück im Grundsteuerportal
<input type="checkbox"/>	Brutto-Grundfläche (kurz BGF) der Wirtschaftsgebäude:	Nur anzugeben bei Fass- und Flaschenweinerzeugung, Imkerei, Wanderschäferei, Pilzanbau, Produktion von Nützlingen oder sonstigen Nebenbetrieben: Berechnungen der Architektinnen und Architekten. Bei einfach konstruierten Gebäuden kann ein Anhaltspunkt für eine überschlägige Ermittlung der Brutto-Grundfläche das Produkt aus der bebauten Fläche (Außenmaße des Gebäudes) und der Anzahl der Geschosse (einschließlich Keller- und Dachgeschosse) sein.
<input type="checkbox"/>	Durchflussmenge in Liter/Sekunde (l/s)	Nur anzugeben bei fließenden Gewässern mit Fischertrag: Auswertungsergebnis des Messgeräts/Pegels, amtliche Genehmigungsunterlagen
<input type="checkbox"/>	selbstbewirtschaftete Fläche (in m²)	Pachtverträge
<input type="checkbox"/>	Tierbestand	Unterlagen zur Gewinnermittlung, Angaben aus der HIT-Datenbank

Angaben für weitere Flurstücke

Gemeinde			
lfd. Nr.	Gemarkung		Gemarkungsnummer
Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche
Nutzung		Fläche d. Nutzung	Ertragsmesszahl
BGF d. Wirtschaftsgebäude			Durchflussmenge

Gemeinde			
lfd. Nr.	Gemarkung		Gemarkungsnummer
Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche
Nutzung		Fläche d. Nutzung	Ertragsmesszahl
BGF d. Wirtschaftsgebäude			Durchflussmenge

Gemeinde			
lfd. Nr.	Gemarkung		Gemarkungsnummer
Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche
Nutzung		Fläche d. Nutzung	Ertragsmesszahl
BGF d. Wirtschaftsgebäude			Durchflussmenge