

# Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

- Eingangsstempel -

1 auf den 1. Januar   
Aktenzeichen/Steuernummer ohne Sonderzeichen

2   
Finanzamt

3 2022BUAGW1011

## Angaben zur Feststellung

13

### Grund der Feststellung

11  1 = Hauptfeststellung  
2 = Nachfeststellung  
3 = Artfortschreibung  
4 = Wertfortschreibung  
5 = Art- und Wertfortschreibung

### Art der wirtschaftlichen Einheit

10  1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)  
2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)  
3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

## Lage des Grundstücks/Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11

### Straße/Lagebezeichnung

5 24

### Hausnummer Hausnummerzusatz Zusatzangaben

6 25  26  31

### Postleitzahl Ort

7 21  22

8 **Erstreckt sich das Grundstück oder der Betrieb der Land- und Forstwirtschaft über mehrere heheberechtigte Gemeinden?**

90  1 = Ja

## Gemarkung(en) und Flurstück(e) des Grundvermögens

33

### Gemarkung

9 11

### Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m<sup>2</sup>

10 12  13  14  15  16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)  
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)  
3 = beiden Flächen

11 17  18

### Gemarkung

12 11

### Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m<sup>2</sup>

13 12  13  14  15  16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)  
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)  
3 = beiden Flächen

14 17  18

### Gemarkung

15 11

### Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m<sup>2</sup>

16 12  13  14  15  16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)  
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)  
3 = beiden Flächen

17 17  18

### Gemarkung

18 11

### Grundbuchblatt Flur Flurstück: Zähler Flurstück: Nenner Fläche in m<sup>2</sup>

19 12  13  14  15  16

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Zähler

Zur wirtschaftlichen Einheit gehörender Anteil: Nenner

enthalten in

1 = erste Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 4)  
2 = zweite Fläche (Anlage Grundstück, Zeile 5)  
3 = beiden Flächen

20 17  18

21 **Weitere Gemarkungen, Fluren und Flurstücke des Grundvermögens siehe gesondertes Blatt.**

1 = Ja

**Empfangsvollmacht**

46

Anredeschlüssel  
(siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad10  14 

Vorname/Firma Zeile 1

13 

Name/Firma Zeile 2

11 

Straße

24 

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

25  26  

Postleitzahl Postfach Ort

27 40  27  22 

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

28 20  30 

Bei Bruchteilsgemeinschaften: Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein/e Empfangsbevollmächtigte/r im Sinne von § 183 der Abgabenordnung.

 1 = Ja**Ergänzende Angaben zur Feststellungserklärung**

Über die Angaben in der Feststellungserklärung hinaus sind folgende weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen:

**Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung**

Der Grundbesitz wird ganz oder teilweise von einem begünstigten Rechtsträger oder für steuerbegünstigte Zwecke verwendet oder es liegen die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Steuermesszahl vor. Die Anlage Grundsteuerbefreiung/-vergünstigung ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück oder der Anlage Land- und Forstwirtschaft beigefügt.

 1 = Ja**Eigentumsverhältnisse**

13

Eigentumsverhältnisse

40 0 = Alleineigentum einer natürlichen Person  
1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts  
2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person  
3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person4 = Ehegatten/Lebenspartner  
5 = Erbengemeinschaft  
6 = Bruchteilsgemeinschaft  
7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen  
8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen  
9 = andere Grundstücksgemeinschaft**Angaben zu Erbengemeinschaften, Bruchteilsgemeinschaften und Gemeinschaften ohne geschäftsüblichen Namen**

45

Bei Eigentumsverhältnis 0-4 oder 7-9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit Zeile 41.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7-9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte Zeilen 33 bis 40 und zusätzlich die Zeilen 41 ff. ausfüllen.

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)

10 

Name der Gemeinschaft Zeile 1

91 

Name der Gemeinschaft Zeile 2

92 

Straße

24 

Hausnummer Hausnummerzusatz

25  26 

Postleitzahl Postfach Ort

38 40  27  22 

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

39 20  30 

Für weitere, im Hauptvordruck nicht angegebene Eigentümer(innen)/Beteiligte ist die Anlage Feststellungsbeteiligte beigefügt.

 1 = Ja

41 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel  
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

Geburtsdatum

42 10

14

18

Vorname/Firma Zeile 1

43 13

Name/Firma Zeile 2

44 11

Straße

45 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

46 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

47 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

48 20

30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

49 74

Steuernummer

Identifikationsnummer

50 73

19

**Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**

Zähler

Nenner

51 70

71

**gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:**

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

52 10

14

Vorname/Firma Zeile 1

53 13

Name/Firma Zeile 2

54 11

Straße

55 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

56 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

57 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

58 20

30

59 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad Geburtsdatum

60 10  14  18

Vorname/Firma Zeile 1

61 13

Name/Firma Zeile 2

62 11

Straße

63 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

64 25  26

Postleitzahl Postfach Ort

65 40  27  22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

66 20  30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

67 74

Steuernummer Identifikationsnummer

68 73  19

**Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**

Zähler Nenner

69 70  71

**gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:**

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung) Titel/akademischer Grad

70 10  14

Vorname/Firma Zeile 1

71 13

Name/Firma Zeile 2

72 11

Straße

73 24

Hausnummer Hausnummerzusatz Telefonnummer

74 25  26

Postleitzahl Postfach Ort

75 40  27  22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift) Land (bei Auslandsanschrift)

76 20  30

77 Laufende Nummer des Eigentümers/der Eigentümerin oder des/der Beteiligten

Anredeschlüssel  
(siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

Geburtsdatum

78 10

14

18

Vorname/Firma Zeile 1

79 13

Name/Firma Zeile 2

80 11

Straße

81 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

82 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

83 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

84 20

30

Wohnsitz-/Betriebsstätten-Finanzamt

85 74

Steuernummer

Identifikationsnummer

86 73

19

**Anteil am Grundstück/Betrieb der Land- und Forstwirtschaft**

Zähler

Nenner

87 70

71

**gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:**

Anredeschlüssel (siehe Ausfüllanleitung)

Titel/akademischer Grad

88 10

14

Vorname/Firma Zeile 1

89 13

Name/Firma Zeile 2

90 11

Straße

91 24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Telefonnummer

92 25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

93 40

27

22

Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)

Land (bei Auslandsanschrift)

94 20

30

**Unterschrift**

**Datenschutzhinweis:**

Die mit der Feststellungserklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

Bei Bruchteilsgemeinschaften und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung:

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Feststellungserklärung zu vertreten.

Der/Die in den Zeilen 22 bis 28 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Feststellungsbeteiligten bestellt. Ich habe alle Feststellungsbeteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass – soweit kein/e vertretungsberechtigte/r Geschäftsführer/in vorhanden ist – der/dem in den Zeilen 22 bis 28 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum, eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts verantwortlich ist:

Bei der Anfertigung dieser Feststellungserklärung hat mitgewirkt:

95

96

97