



## 30. Infrastruktur- / ÖPP-Forum

Düsseldorf | 08. November 2022

Ministerium der Finanzen  
des Landes Nordrhein-Westfalen



**NRW.BANK**  
Wir fördern Ideen

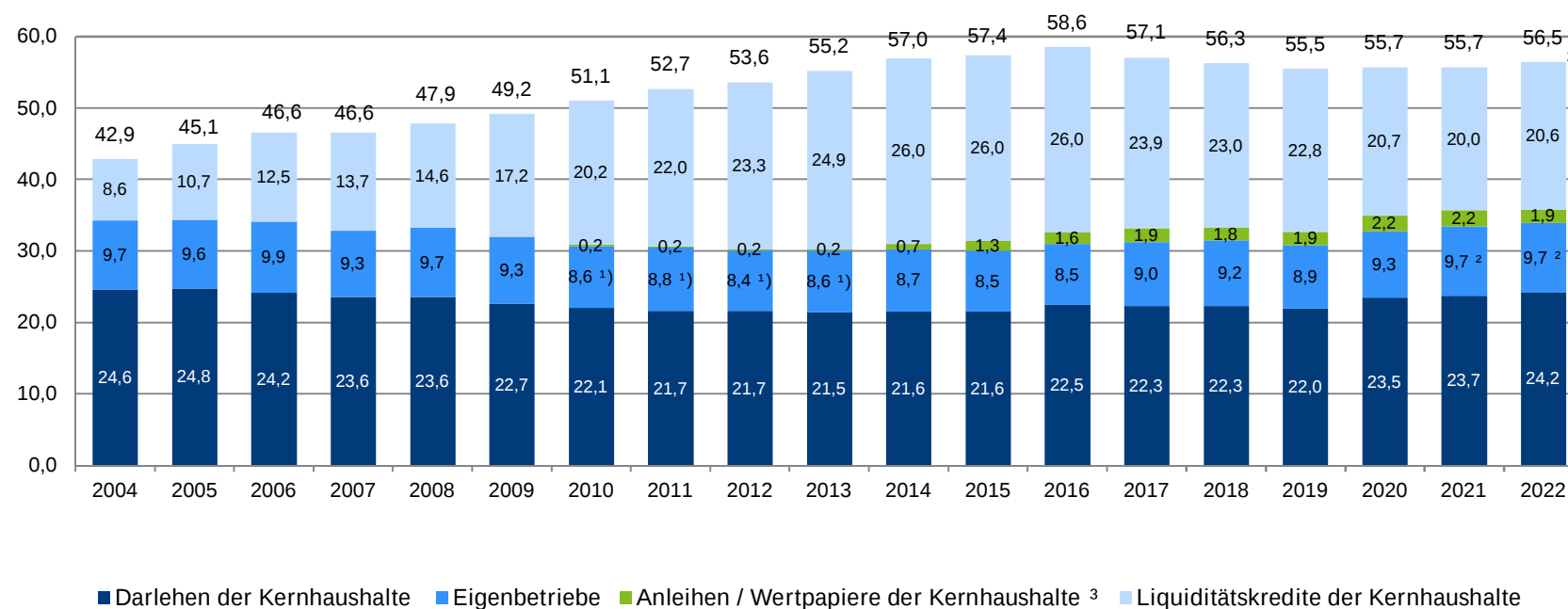


# Agenda

- 1 Begrüßung
- 2 Aktuelle Entwicklungen zu finanzwirtschaftlichen Infrastrukturfragen des Landes Nordrhein-Westfalen
- 3 Weiterentwicklung des Leitfadens und des Rechenmodells für Wirtschaftlichkeitsvergleiche im kommunalen Hochbau
- 4 Neubau des Heisenberggymnasiums der Stadt Gladbeck – Projektbericht
- 5 Partnerschaftsmodelle als Katalysator für mehr Effizienz und Nachhaltigkeit am Bau



# Entwicklung der Gesamtverschuldung der NRW-Kommunen

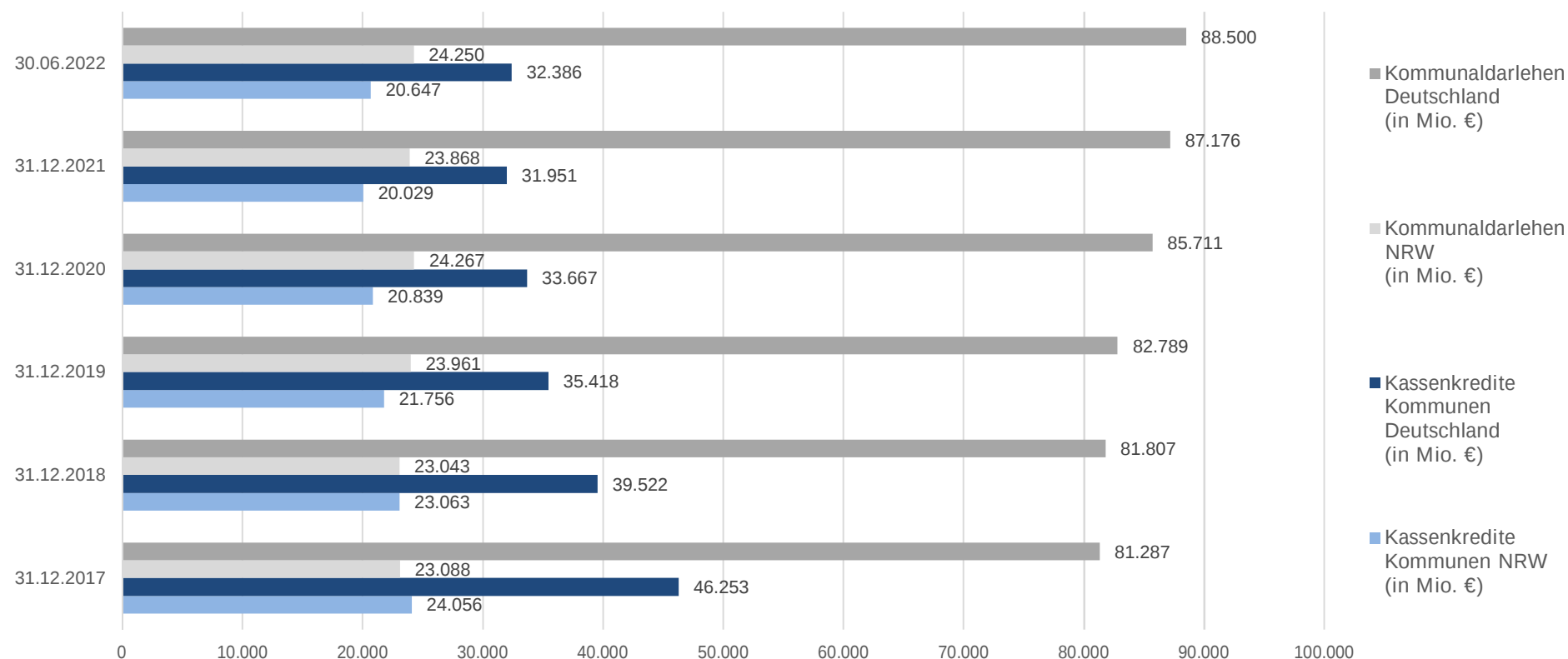


Quelle: 2004-2008 aus Kommunalfinanzbericht Sept. 2009, 2009-2022 von IT.NRW

<sup>1</sup> ab 2010 statistische Bereinigung von Doppelungen durch IT.NRW <sup>2</sup> Wert per 30.06.2022 <sup>3</sup> ab dem 20.09.2014 als Einzelposition aufgeführt, bis dahin "Darlehen" zugerechnet



# Schuldenstand der Kernhaushalte der Gemeinden/ Gemeindeverbände nach Arten 2017 bis 2022



Quelle: DESTATIS, Schulden der Kernhaushalte der Länder und Gemeinden/Gv. 2017 /2022, Verschuldung beim öffentlichen und nicht-öffentlichen Bereich, Kommunaldarlehen ohne Wertpapierschulden

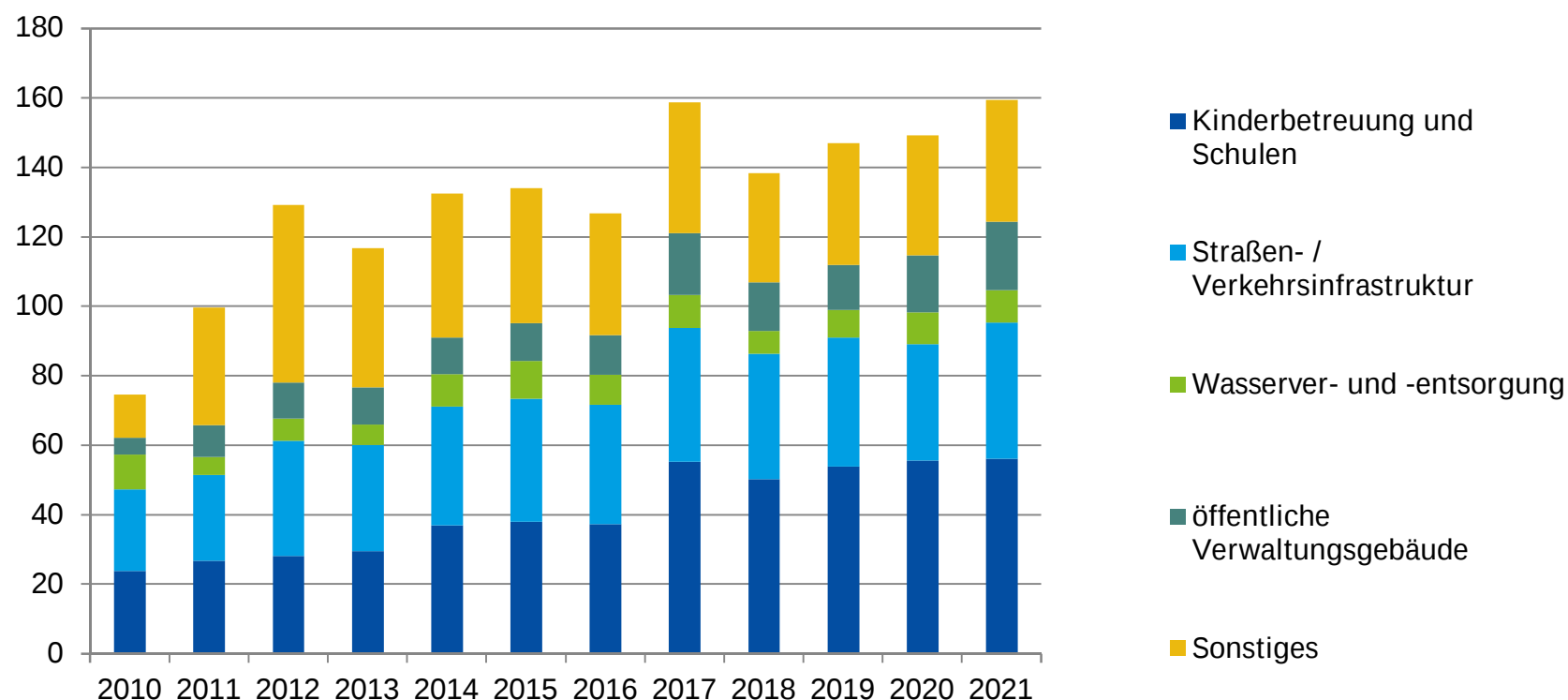


# Aktuelles Marktumfeld und Entwicklungen

- Aktuell
  - Enorme Belastungen durch Ukrainekrieg und damit verknüpfte Entwicklungen auf den Energiemärkten
  - In den USA laufen Wirtschaft und Arbeitsmarkt trotz deutlicher Zinsanstiege noch rund; Auswirkungen der Zinsmaßnahmen auf das Wirtschaftswachstum werden für 2023 erwartet
  - Im Euroraum sind Stimmung und wirtschaftliche Aussichten trüb. Mit staatlichen Maßnahmen soll eine tiefgreifende Rezession vermieden werden
  - FED und EZB haben die Leitzinssätze spürbar erhöht, teilweise über die Erwartungen hinaus
- Perspektiven, Chancen und Herausforderungen
  - Befürchtung einer Rezession für Deutschland. Enormer Preisdruck für Verbraucher und Industrie.
  - Inflation: Preisanstieg ist noch nicht gebrochen, Erwartung weiterer Preisanstiege
  - Das NRW.BANK.ifo-Geschäftsklima hat sich im September den vierten Monat in Folge branchenübergreifend eingetrübt
  - Unterschiedliche Erwartungen für Entwicklung Leitzinsen von FED und EZB. Deutliche Zunahme des Zinsniveaus im Jahresverlauf; weitere Aussichten uneinheitlich



# Entwicklung der Investitionsrückstände deutscher Kommunen



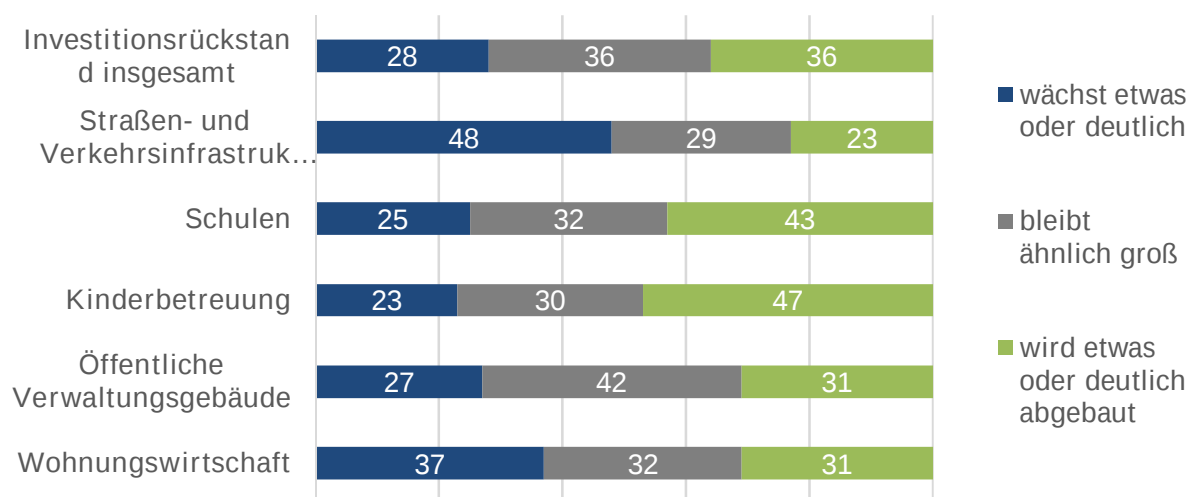
Quelle: KfW-Kommunalpanel 2010-2022



# Investitionsdefizite – künftige Entwicklungen

Erwartete Rückstände der Kommunen für die nächsten Jahre – bundesweit nach ausgewählten Investitionsbereichen

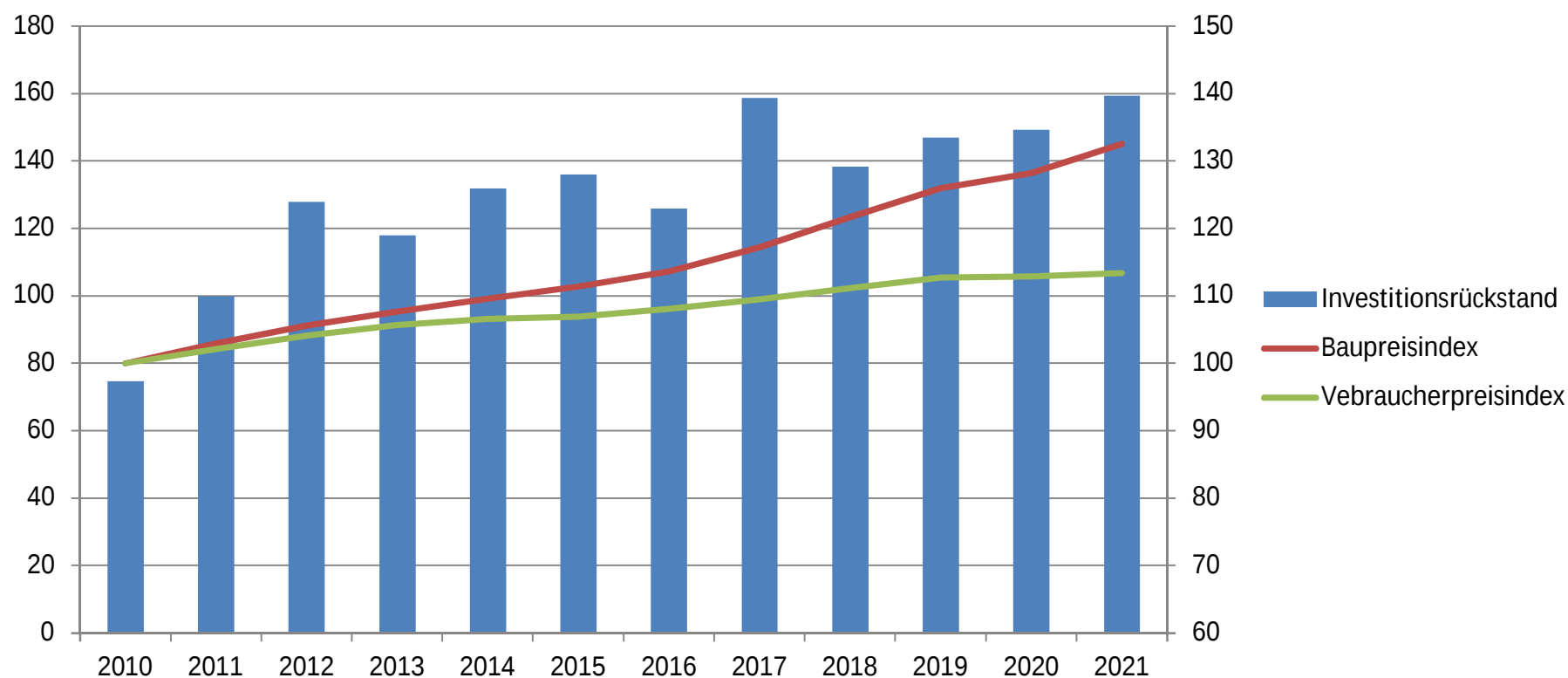
- Die Kommunen erwarten künftig mehrheitlich keinen Abbau ihres Investitionsstaus (insgesamt)
- Eine positive Entwicklung zeichnet sich vor allem bei Schulen und Einrichtungen der Kinderbetreuung ab
- Bei der Straßen und Verkehrsinfrastruktur sowie bei öffentlichen Verwaltungsgebäuden dürfte der Rückstand jedoch in den kommenden Jahren weiter anwachsen



Quelle: KfW-Kommunalpanel 2022 (durchgeführt vom Difu von September bis Dezember 2020)

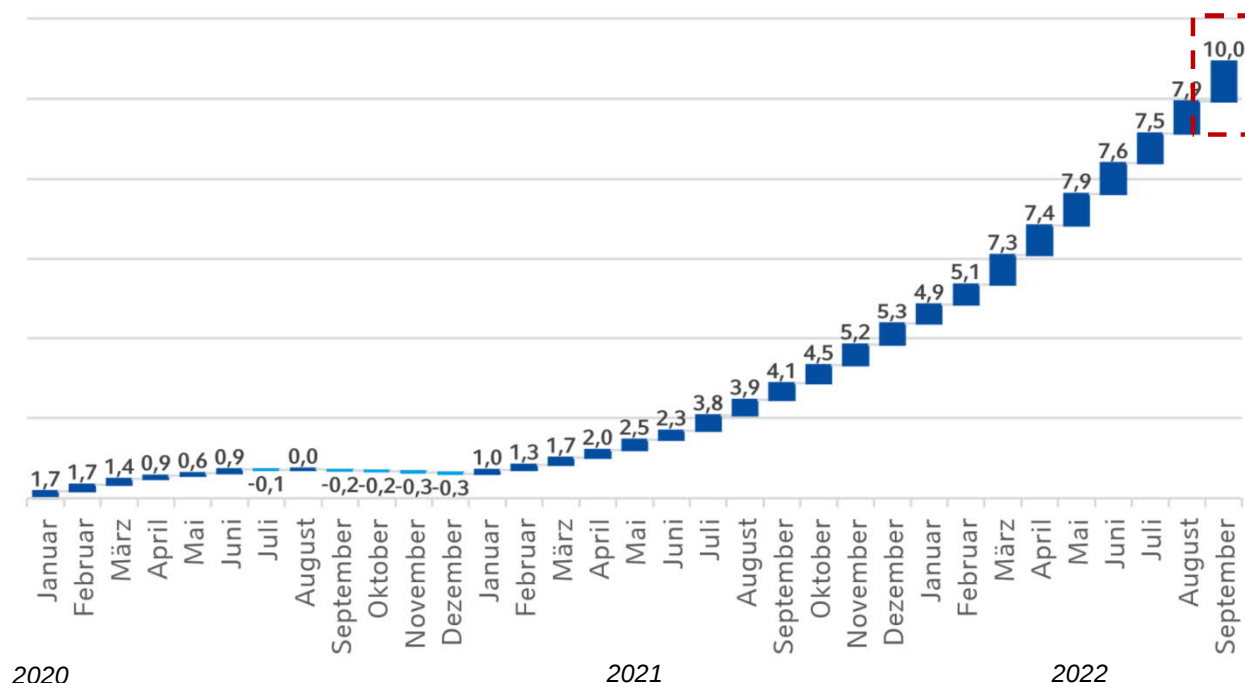


# Investitionsrückstand, Baupreis und Verbraucherpreisindex



Quellen: KfW-Kommunalpanel 2010-2022 und DESTATIS

# Veränderung der Verbraucherpreise zum Vorjahresmonat (%)



## Relevante Aspekte:

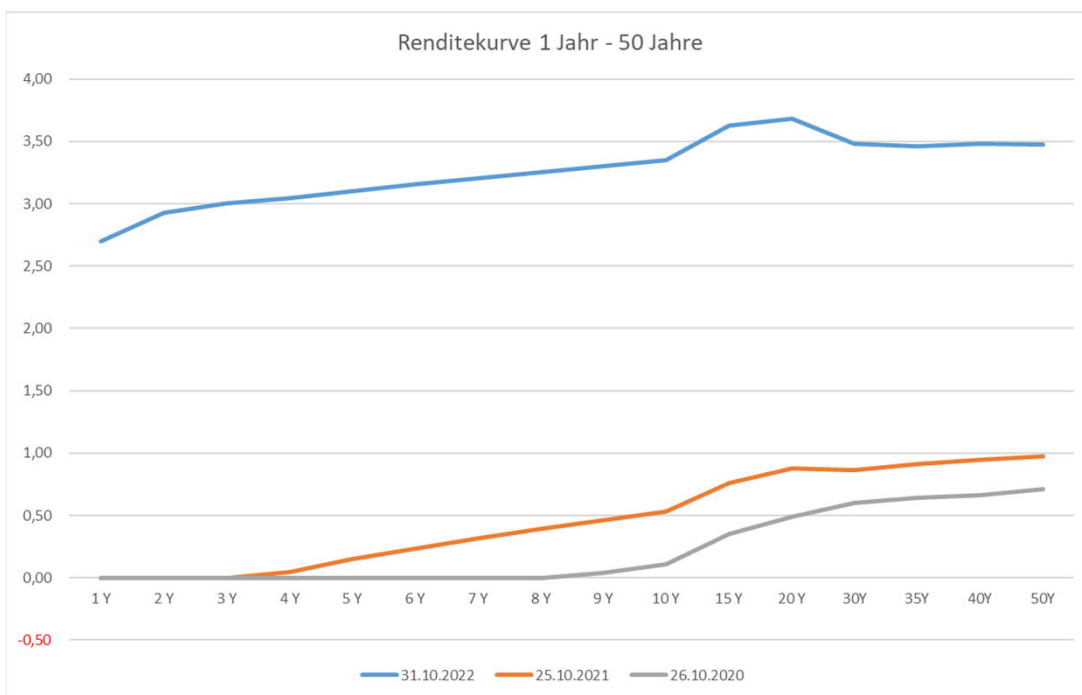
- höchste Inflationsrate seit Herbst 1951
- Verantwortlich sind insbesondere die hohen Preissteigerungen bei Energie und Lebensmitteln. Die Preise für Energie legten laut Statistik um 43,9 Prozent im Vorjahresvergleich zu, die für Nahrungsmittel um 18,7 Prozent.
- Effekte durch niedrige Preise in Vorjahren
- gestiegene Preise ausgewählter Konsumgüter durch Lieferengpässe

Quellen: DESTATIS, Verbraucherpreisindex Deutschland

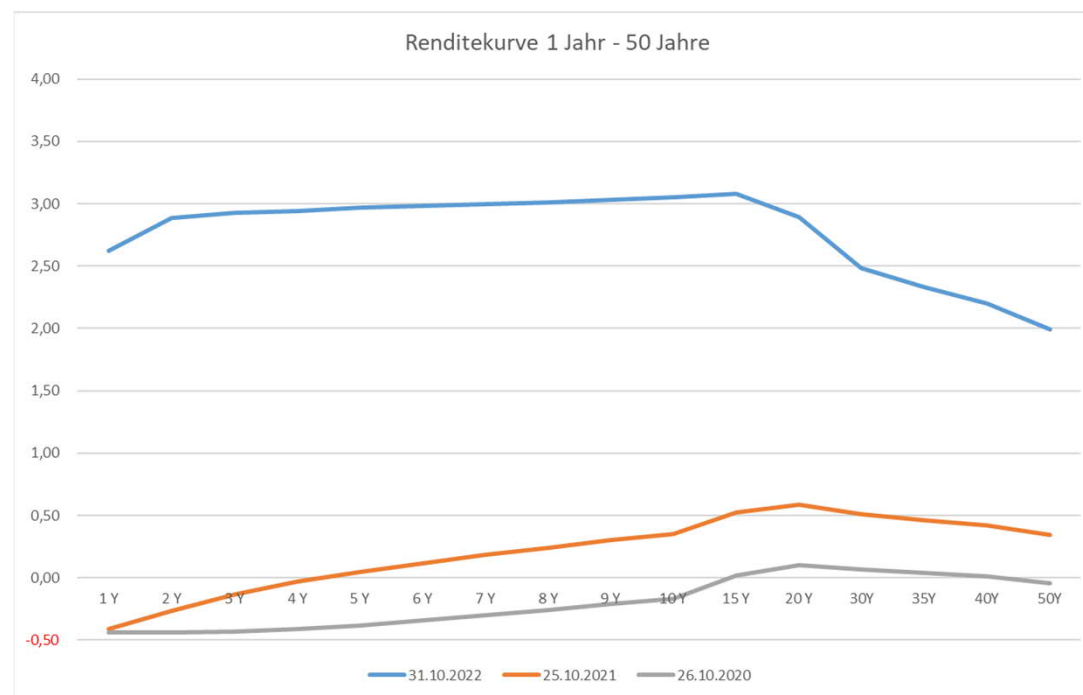


# Renditekurven im Jahresvergleich (%)

## Kommunalkredit



## Swapsätze



Quelle: Daten Kapitalmarktbereich



# Sustainable Finance / EU-Taxonomie

- Nachhaltigkeit – Sustainable Finance
  - Die Themen Nachhaltigkeit, SDG und Sustainable Finance haben seit Jahren auch für Öffentliche Kunden eine zunehmende Bedeutung
  - Green Bonds und grüne Finanzierungen
  - Modelle zur Verknüpfung von Nachhaltigkeit und wirkungsorientierten Haushalten
- EU-Taxonomie
  - Förderung von nachhaltig ökologische Investitionen als Teil des New Green Deals
  - Transparenz- und Berichtspflichten für Unternehmen und die Finanzindustrie
  - Fokussierung auf sechs Umweltziele  
(Klimaschutz, Anpassung Klimawandel, Nachhaltige Nutzung und Schutz von Wasser- und Meeresressourcen, Übergang zur Kreislaufwirtschaft, Vermeidung / Verminderung Umweltverschmutzung, Schutz und Wiederherstellung Biodiversität und der Ökosysteme)
  - Relevant für Kommunen / Konzern Kommune, da viele Dienstleistungen / Aktivitäten taxonomierelevant sind (z. B. Frisch-/Abwasser, Transport, Energie, Gebäude)
  - Perspektivisch werden Auswirkungen auf Finanzierungsmöglichkeiten und –kosten erwartet

# Kontakt



## Bernd Kummerow

Bereich Förderberatung &  
Kundenbetreuung  
Abteilungsleiter Öffentliche Kunden

Tel.: +49 211 91741-2160

E-Mail: [bernd.kummerow@nrwbank.de](mailto:bernd.kummerow@nrwbank.de)

Web: [nrwbank.de](http://nrwbank.de)