

Aktuelles aus dem „Kompetenzzentrum Infrastruktur“

Regine Unbehauen, Ministerium der Finanzen NRW, Leitung Referat IV B 3, Kompetenzzentrum für finanzwirtschaftliche Infrastrukturfragen

31. Infrastruktur- / ÖPP-Forum

Düsseldorf | 23. November 2023

Ministerium der Finanzen
des Landes Nordrhein-Westfalen



NRW.BANK
Wir fördern Ideen



Inhalt

- Kommunale Themen
- Landesthemen

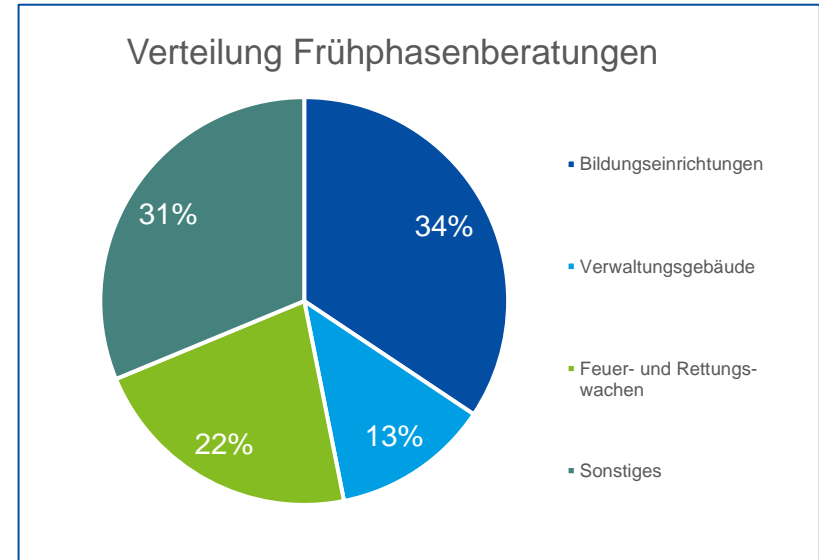
Kommunale Themen



Aktuelles zu kommunalen Themen

Beratungstätigkeit

- Auch 2023 hohe Nachfrage nach Unterstützungsleistungen / Frühphasenberatungen aus den Kommunen, Stand 11/2023: 32 kommunale Vorhaben unterstützt
- Investitionsschwerpunkte sind die Schulinfrastruktur, Verwaltungsgebäude sowie der Bereich Feuerwehr / Rettungswachen
- Erhöhtes Interesse an Paketvergaben (GU / TU, ÖPP)
- Übergeordnete Themen: komplexe Anforderungen (Klimaschutz), knappe Personalressourcen, Finanzmittel / Zinsentwicklung



Quelle: Eigene Darstellung, Stand November 2023



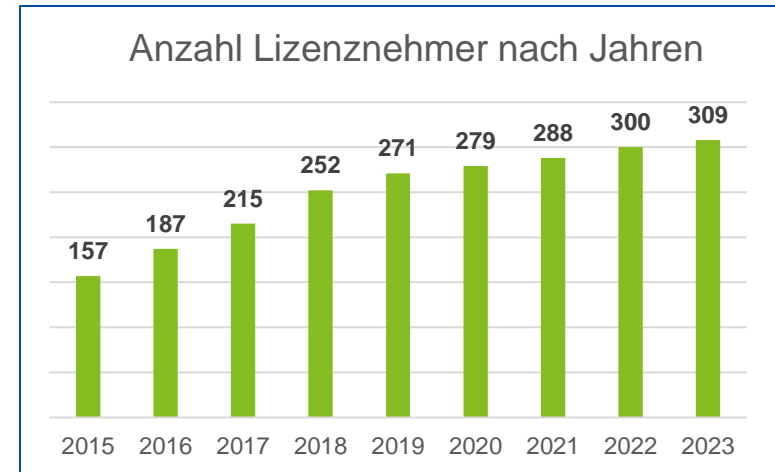
Aktuelles zu kommunalen Themen

Pilotprojekt: Neubau Hauptrettungswache der Stadt Viersen als ÖPP-Inhabermodell

- **Aktueller Stand**
 - Teilnahmewettbewerb abgeschlossen, derzeit Angebots-/Verhandlungsphase
 - geplanter Vertragsschluss: Frühjahr 2024
 - geplanter Betriebsbeginn: 1.Q 2026
- **Fokus: Einbindung ökologische Nachhaltigkeit**
 - DGNB-Zertifizierung in Gold
 - QNG-Zertifizierung

Rechenmodell für Wirtschaftlichkeitsvergleiche

- **Stand 11/2023: insgesamt 309 Lizenznehmer, davon:**
 - 212 Kommunen NRW
 - 20 Kommunen außerhalb NRW
 - 77 Weitere Nutzer
- **Roll-out weiterentwickelter Leitfaden, Rechenmodell und Handbuch in 1.Q 2024**



Quelle: Eigene Darstellung, Stand November 2023

Landesthemen



ÖPP-Markt-/Expertenbefragung 2022

Zeitraum:
September/Oktober
2022

**Geführte
Gespräche:**
6

Teilnehmende:
Branchenverbände
ÖPP-Auftragnehmer
Berater

ÖPP-Markt (Hochbau) in Deutschland, Erkenntnisse aus Experteninterviews:

- ▶ ÖPP unter gegenwärtigen Rahmenbedingungen grds. marktfähig
- ▶ Aktuelle Entwicklungen (z.B. Klimaneutralität, Nachhaltigkeit, BIM) stellen keine Einschränkung der Marktattraktivität von ÖPP dar
- ▶ Aktuelle Herausforderungen (z.B. Lieferengpässe, Baupreis- und Energiepreissteigerungen) nicht ÖPP-spezifisch; werden partnerschaftlich geregelt
- ▶ ÖPP-Markt für Inhaber- und Mietmodelle (weiterhin) vorhanden
 - ▶ Steigendes Interesse auf Seiten der öffentlichen Hand
 - ▶ Verstärkter Wettbewerb wieder erkennbar
 - ▶ Investitionsvolumina < 50 Mio. EUR: sehr guter Wettbewerb vorhanden
 - ▶ Bei Projekten > 100 Mio. EUR Investitionsvolumen hat sich der Markt weiter konzentriert
- ▶ Projekte mit hoher Komplexität und unangemessener Risikoverteilung werden Bieterseitig eher abgelehnt



Aktuelles zu Themen auf Landesebene

Mietausgabenbudgetierung (MAB)-Verfahren: Unterstützungsleistungen für die Ressorts erweitert / aktualisiert, u. a.:

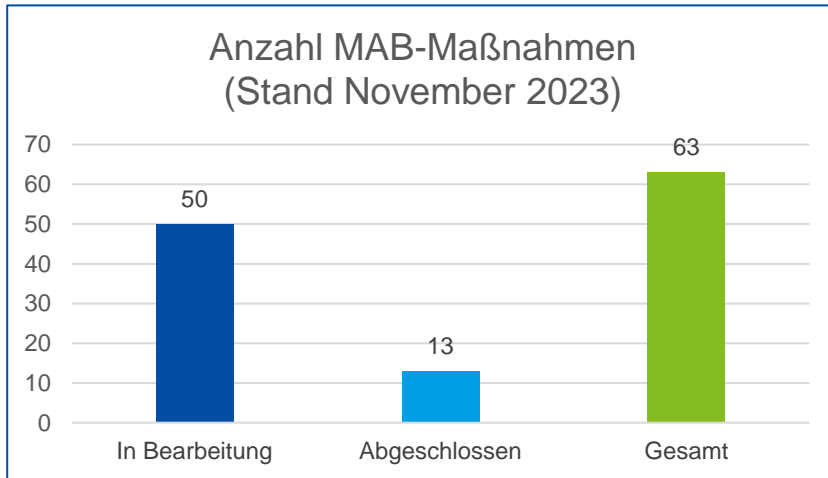
- Zeit- und Meilensteinplanung für die Durchführung des MAB-Verfahrens
- Vorlagen für die Auswahl von Varianten sowie für Variantenbeschreibungen als Basis für den Variantenvergleich
- Datenbedarfslisten für Variantenvergleiche
- Unterstützung zur Risikoidentifizierung und zur Berechnung von Risikofaktoren
- Entwicklung weiterer bedarfsorientierter Unterstützungsleistungen / Arbeitshilfen

Methodik für Wirtschaftlichkeits- betrachtungen (WB-Methodik): Landesrechenmodell

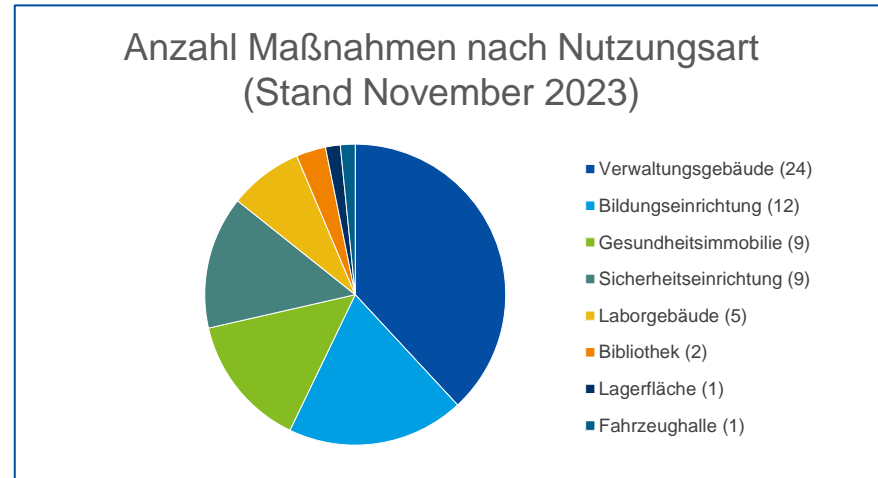
- Auditiertes Landesrechenmodell 2.0 im Einsatz
- Prüfung zu perspektivischer Integration einer CO₂-Bepreisung im Landesrechenmodell
- Erweiterte Anwendung der WB-Methodik für Liegenschaftsbetrachtungen auf kompakter Datenbasis: Übergeordnete Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen von mehreren Liegenschaften (z. B. Standortkonzept) in einer frühen Phase als Grundlage für eine Richtungsentscheidung



Mietausgabenbudgetierung: Überblick Maßnahmen



Quelle: Eigene Darstellung, Stand November 2023



Quelle: Eigene Darstellung, Stand November 2023



Handlungsleitfaden „Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen bei Planungswettbewerben“

- Unterstützungsleistung für die Ressorts in Vorbereitung: Handlungsleitfaden zum Thema
Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen bei Planungswettbewerben
- Annex zum Leitfaden Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen für immobilienwirtschaftliche Maßnahmen des Landes Nordrhein-Westfalen
- Hintergrund: Fragestellungen aus konkreten Projekten in der Praxis
- Zielsetzungen: Empfehlungen und Hinweise für die Ressorts
- Fallbeispiele gesichtet
- Expertengespräche geführt



Kontakt

Ministerium der Finanzen des Landes Nordrhein-Westfalen

Referat IV B 3

Jägerhofstraße 6
40479 Düsseldorf

Regine Unbehauen

Tel.: +49 (0)211 4972 2544
regine.unbehauen@fm.nrw.de

Weitere Informationen:
www.kompetenzzentrum-infrastruktur.nrw.de